

Независимый оценщик ИП Трифанов Ю.С.

ОГРНИП 314910231801274 от 14.11.2014 г.

295492, г. Симферополь, прт. Аграрное, ул. Научная, д. 3, тел. +7 (978) 713-40-33,

e-mail: trifanov.83@mail.ru

СИМВОЛИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

27.11.2020 г.

Директору Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Солнечная Таврика» Ермаковой Л.А.

Уважаемая Людмила Алексеевна!

Независимый оценщик индвидуальный предприниматель Трифанов Юрий Сергеевич, действующий на основании заключенного с Вами Договора об оценке № 459-20 от 24 января 2020 года на оказание услуг по оценке в здании на оценку, являющегося частью вышеуказанного договора, произвел оценку рыночной стоимости права пользования объектом аренды: нежилыми помещениями №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, общей площадью 163,3 кв. м, и движимым имуществом в количестве 2 единиц, расположенными на первом этаже здания лит. А, кадастровый номер 90:22:010220:71, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мате Залки, дом 17 б, с целью заключения договора аренды недвижимого имущества.

Осмотр объекта оценки и ознакомление с представляемой документацией произведены 24.01.2020 г. Оценка выполнена по состоянию на 24.01.2020 г.

Оценка была проведена в соответствии с Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ и федеральными стандартами оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, утвержденными Приказом Минэкономразвития РФ № 297, 298 и 299 от 20 мая 2015 г., ФСО № 7, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ № 611 от 25 сентября 2014 г., ФСО № 10, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328, стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, составивший настоящий отчет.

Практическая ответственность оценщика при осуществлении профессиональной деятельности оценщика заключена в ООО «Абсолют Страхование», страховой полис № 009-073-004313/19 от 10.01.2020 г., срок действия Договора обязательного страхования с 21 января 2020 года по 20 января 2021 года включительно, страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

По мнению оценщика, рыночная стоимость объекта оценки – составляет:

Рыночная стоимость права пользования объектами движимого имущества в количестве 2-х единиц, расположенными на первом этаже нежилого здания лит. А, кадастровый номер 90:22:010220:71, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мате Залки, дом 17 б, по состоянию на 24 января 2020 года, составляет:

5,6, 7, 8, 9, 10, общей площадью 163,3 кв. м, и движимым имуществом в количестве 2 единиц, расположенными на первом этаже нежилого здания лит. А, кадастровый номер 90:22:010220:71, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мате Залки, дом 17 б, по состоянию на 24 января 2020 года, составляет:

699 705 (шестьсот девяносто девять тысяч семьсот пять) рублей 67 копеек в год без учета НДС

Рыночная стоимость права пользования объектами движимого имущества в количестве 2-х единиц, расположенными на первом этаже нежилого здания лит. А, кадастровый номер 90:22:010220:71, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мате Залки, дом 17 б, которое является собственностью Республики Крым, по состоянию на 24 января 2020 года составляет:

12 454 (двенадцать тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 39 копеек в год без учета НДС

Рыночная стоимость права пользования объектом аренды - нежилыми помещениями №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, общей площадью 163,3 кв. м, расположенными на первом этаже нежилого здания лит. А, кадастровый номер 90:22:010220:71, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мате Залки, дом 17 б, по состоянию на 24 января 2020 года составляет:

687 251 (шестьсот восемьдесят семь тысяч двести пятьдесят один) рубль 28 копеек в год без учета НДС

Отчет выполнен в письменной форме. Основная информация и анализ, использованные при определении рыночной стоимости объекта, отражены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

С уважением,

Оценщик,
калывидуэльский предприниматель



Ю.С. Трифонов