



МІНІСТЕРСТВО  
МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ  
ВІДНОСИН  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ  
МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ

---

ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015  
тел.: +7 (3652) 25-52-42; факс: +7 (3652) 25-32-11; e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

От 08.06.2021 № 28252/01-09/2  
на № 227 от 25.05.2021

ГУП РК "Солнечная Таврика"  
ул. Мате Залки, 17-Б, г. Симферополь

Рассмотрев заявление Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Солнечная Таврика» с приложенным пакетом документов, по согласованию передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым – нежилое здание лит. А, н/а, п/А, общей площадью 104,3 кв.м., с кадастровым номером 90:15:0101109:667, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Набережная, 21, находящегося на балансе Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Солнечная Таврика», сообщаем следующее.

Руководствуясь п. 6 раздела V Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 25.09.2014 № 344 (далее – Порядок), Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Министерство), **дает согласие** на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым – нежилого здания лит. А, н/а, п/А, общей площадью 104,3 кв.м., с кадастровым номером 90:15:0101109:667, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Набережная, 21, находящегося на балансе Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Солнечная Таврика», сроком на 11 месяцев.

Арендная плата определена на основании Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312, и составляет без НДС за месяц аренды (начальный размер арендной платы, в случае заключения договора аренды по результатам торгов) – 31578,91 руб., в

том числе 70% в бюджет Республики Крым – 22105,24 руб. и 30% Балансодержателю – 9473,руб.

Отчет № ГУП-21/50-21 об оценке величины рыночной стоимости арендной платы соответствует требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным стандартам оценки, и может быть использован для принятия решений, связанных с реализацией полномочий собственника государственного имущества.

Дополнительно сообщаем, что в целях реализации статьи 242.14 Федерального закона от 27.12.2019 № 479-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части казначейского обслуживания и системы казначейских платежей», вступающий в силу с 1 января 2021 года нужно будет указывать новые реквизиты получателя.

**Реквизиты для оплаты арендной платы в бюджет Республики Крым:** (пункт 3.6. договора)

Получатель – УФК по Республике Крым (Минимущество Республики Крым) л/с 04752203030: номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) 40102810645370000035 (поле 15), номер счета получателя (номер казначейского счета) 03100643000000017500 (поле 17), наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь (поле 13), БИК – 013510002 (поле 14); ИНН – 9102012080; КПП – 910201001; ОКТМО – 35701000; КБК доходов – 81511105032020000120; (назначение платежа: арендная плата по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_).

**Реквизиты для оплаты штрафных санкций (пеня, неустойка) в бюджет Республики Крым:** (пункт 3.10. договора)

Получатель – УФК по Республике Крым (Минимущество Республики Крым) л/с 04752203030: номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) 40102810645370000035 (поле 15), номер счета получателя (номер казначейского счета) 03100643000000017500 (поле 17), наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь (поле 13), БИК – 013510002 (поле 14); ИНН – 9102012080; КПП – 910201001; ОКТМО – 35701000; КБК доходов – 81511607090020000140; (назначение платежа: оплата \_\_\_\_\_ по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_).

Обращаем Ваше внимание, что с 01.01.2021 по 30.04.2021 будет установлен переходный период одновременного функционирования двух счетов.

Передача в пользование вышеуказанного имущества на условиях аренды должна быть осуществлена в соответствии с требованиями ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О

защите конкуренции»).

В соответствии с п. 1 ст. 37 Закона «О защите конкуренции», за нарушение антимонопольного законодательства должностные лица федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, должностные лица иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также должностные лица государственных внебюджетных фондов, коммерческие и некоммерческие организации и их должностные лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Кроме того, согласно п. 10 раздела V Порядка, ответственность за соблюдения требований Закона «О защите конкуренции» при заключении договора аренды несут балансодержатели, выступающие арендодателями имущества Республики Крым.

В соответствии с требованиями п. 7 раздела V вышеуказанного Порядка, Балансодержатели, выступающие арендодателями имущества Республики Крым, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды, направляют оригинал итогового протокола торгов (в случае заключения договора аренды по результатам торгов), а также один экземпляр оригинала договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Министерство, для обеспечения учета договоров аренды имущества Республики Крым и контроля части арендной платы, поступающей в бюджет Республики Крым.

Согласно п. 8 раздела III Методики, контроль за поступлением части арендной платы в бюджет Республики Крым, по договорам аренды заключенным государственными предприятиями с согласия Министерства, осуществляет Министерство, после предоставления соответствующим арендодателем (Балансодержателем) экземпляра договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему.

**Обращаю Ваше внимание, что договор аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью соответствующей организации.**

Кроме того, в соответствии с п. 3 раздела IX Порядка, государственные предприятия (учреждения), являющиеся арендодателями имущества Республики Крым, а также арендаторы (арендодатели по договорам субаренды) ежемесячно не позднее 25-го числа каждого месяца представляют в Уполномоченный орган информацию по установленной Уполномоченным органом форме (приложение 7 к настоящему Порядку) о начисленной арендной плате (плате за субаренду), фактических поступлениях и имеющейся задолженности по заключенным договорам аренды, а также о принятых мерах по взысканию задолженности по арендной плате и пени.

Дополнительно информируем Вас о необходимости своевременного уведомления **Арендатора об истечении срока действия договора аренды**

**согласно пункту 10.5. проекта договора (не позднее, чем за месяц до истечения его срока действия).**

В соответствии с условиями Договора, в случае его прекращения Арендатор обязан возвратить Арендодателю арендованное имущество по акту приема-передачи (возврата) в установленные Договором сроки. В противном случае Арендатору будет начислена неустойка за безосновательное использование имущества.

Кроме того, в соответствии с пунктом 8 раздела VII Порядка Арендодатель в пятидневный срок с момента подписания сторонами акта приема-передачи (возврата) арендованного имущества обязан предоставить его оригинал в Министерство для снятия договора аренды с контроля.

В случае, если арендатор имеет намерение и в дальнейшем использовать вышеуказанный объект аренды, он вправе заключить договор аренды на **новый срок**, в порядке и на условиях, предусмотренными ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также с учетом положений ч. 9 - 11 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**Дополнительно обращаем Ваше внимание, что в случае не заключения договора аренды на вышеуказанное имущество, Вам необходимо о данном факте проинформировать Министерство в разумные сроки.**

**Заместитель министра**

**А. ЗАИЧЕНКО**

