

ДОГОВОР № С/24/12/16

«28» декабря 2016г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Солнечная Таврика», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ермаковой Людмилы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «Оценочная компания «ВИД-Эксперт-Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Игнатенко Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили, на основании письменной заявки, настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по определению величины **рыночной стоимости объектов недвижимости турбазы «Любава», расположенной по адресу: Республика Крым, Гор. Феодосия, шоссе Керченское, дом. № 33 (далее по тексту Объект оценки)**, согласно перечню и описанию приведенных в письменной заявке, являющейся приложением к настоящему договору.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

2.1. В соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Исполнитель имеет в штате оценщиков являющихся членами саморегулируемой организации оценщиков. Оценку по настоящему договору будут производить оценщики:

Пашков Сергей Борисович, являющийся членом саморегулируемой организации оценщиков «РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ», адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 5, оф. 505,509, включен в реестр оценщиков за регистрационным № 00481.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ СДАЧИ И ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору по соглашению СТОРОН составляет **155 000 (Сто пятьдесят пять тысяч) рублей (НДС не предусмотрен)**

3.2. Расчет по договору осуществляется после окончания работ в течение 3 дней, после подписания акта сдачи-приемки работ.

3.3. В случае принятия Сторонами согласованного решения о прекращении оказания услуг настоящий договор расторгается, и между Сторонами проводится сверка расчетов. При этом Заказчик обязуется оплатить часть стоимости услуг пропорционально оказанным услугам и фактически произведенные до дня расторжения затраты Исполнителя на оказание услуг по настоящему договору, оставшуюся сумму, Исполнитель обязуется возратить Заказчику не позднее 3х (трех) дней с даты подписания Акта сверки расчетов.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Начало выполнения работ - «30» декабря 2016г.

4.2. Окончание выполнения работ - через 30 календарных дней с момента их начала. В случае задержки предоставления информации и документации по Объекту оценки сроки выполнения работ увеличиваются на каждый день задержки. Датой окончания выполнения работ по настоящему договору считается дата подписания сторонами акта сдачи-приемки работ. А в части исполнения обязательств, до 28.02.2017 года.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Исполнитель в лице оценщика имеет право:

5.1.1. Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

5.1.2. Получать содействие Заказчика по обеспечению доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления оценки.

5.1.3. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления данной оценки.

5.1.4. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной; в случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, оценщик указывает это в отчете.

5.1.5. Привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки иных оценщиков либо других специалистов по своему выбору.

5.1.6. Отказаться от проведения оценки объекта в случаях, если Заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки, либо не обеспечил соответствующие договору условия работы и потребовать возмещения понесенных убытков.

5.2. Исполнитель в лице оценщика обязуется:

5.2.1. Соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки: Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования проведения оценки (ФСО №1)», утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №297, Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №298, Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №299, Федеральный стандарт оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года №611, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, Европейских стандартов оценки.

5.2.2. Сообщить Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки, в т.ч. нарушения принципа независимости оценщика.

5.2.3. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки.

5.2.4. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки без предварительного письменного согласия Заказчика в период действия настоящего договора и до момента, когда указанная информация станет общедоступной, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

5.2.5. Предоставить по требованию Заказчика документ об образовании оценщика, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, страховой полис обязательного страхования ответственности оценщика, выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик.

5.2.6. Осуществить сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки.

5.2.7. Изучить количественные и качественные характеристики объекта оценки, собрать информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

5.2.8. Произвести на месте осмотр объекта оценки.

5.2.9. Осуществить необходимые расчеты и определить итоговую величину рыночной стоимости в рублях.

5.2.10. Составить и передать Заказчику отчет об оценке, выполненный в соответствии с законодательством РФ в письменном и электронном виде, в согласованные сроки по акту сдачи-приемки.

5.2.11. Хранить копию отчета об оценке в течение 3 (трех) лет с момента составления отчета.

5.3. Заказчик имеет право:

5.3.1. Знакомиться со следующими документами Исполнителя:

- о профессиональном образовании в области оценочной деятельности оценщиков;
- о страховании гражданской ответственности оценщиков;
- о членстве оценщиков в саморегулируемой организации оценщиков.

5.3.2. Следить за ходом проведения оценки без вмешательства в профессиональную деятельность Исполнителя.

5.3.3. Отказаться от проведения оценки по настоящему договору при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

5.4. Заказчик обязуется:

5.4.1. Своевременно, в соответствии с разделом 3 настоящего договора оплатить услуги Исполнителя и принять результат услуг по акту сдачи-приемки. Направить в течение 10 (десяти) календарных дней Исполнителю подписанный акт. В случае непредставления Заказчиком замечаний в течение 10 (десяти) календарных дней, настоящий договор считается исполненным.

5.4.2. Предоставить Исполнителю все документы, материалы и информацию, согласованные Сторонами не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания договора. В случае необходимости в других документах в процессе проведения оценки предоставить их Исполнителю по его запросу. Копии документов должны быть надлежащим образом заверены Заказчиком, а предоставленная Заказчиком информация подписана уполномоченным на то лицом. В случае задержки оплаты или предоставления неполной информации Исполнителю от Заказчика, сроки выполнения работ увеличиваются на каждый день задержки информации (оплаты).

5.4.3. Обеспечить Оценщику свободный доступ для осмотра и фотодокументирования объекта оценки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Заказчик несет ответственность за обеспечение Исполнителя всей необходимой достоверной информацией для составления заслуживающего доверия отчета об оценке.

6.3. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основании документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда оценщик был способен, в соответствии со своим профессиональным уровнем, выявить недостоверность сведений.

6.4. Оценщики несут имущественную ответственность в случае причинения Заказчику убытков вследствие использования итоговой величины стоимости объекта оценки в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В качестве обеспечения ответственности, установлена гражданская ответственность оценщика – **Пашков С.Б.**, застрахован в рамках обязательного страхования. Страховой полис к Договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 8200000-001912/16, выдан на основании договора страхования от 01.12.2016 г. ООО «Центральное Страхование Общество», сроком действия до 31.11.2017 г. (страховая сумма – 300000 (Триста тысяч) рублей).

6.5. Юридическое лицо - ООО «Оценочная компания «ВИД-Эксперт-Сервис», с которым оценщики заключили трудовой договор, застраховало свою ответственность за нарушение договора на проведение оценки и ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Страховой полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № У0021452 от 02.08.2016г., выдан на основании договора страхования ООО «Центральное Страхование Общество», сроком действия до 01.08.2017г. (страховая сумма – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей).

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного Отчета об оценке объекта оценки (далее - Отчет). В составе рыночной стоимости объекта оценки должен быть указан НДС.

Отчет выполняется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, а также Стандартов и правил оценки, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

7.2. Исполнитель вправе приступить к проведению оценки с момента подписания договора и приостановить ее в случае неисполнения Заказчиком условий настоящего договора.

7.3. Заказчик вправе возложить исполнение денежного обязательства по настоящему договору на третье лицо, письменно уведомив об этом Исполнителя.

7.4. Возражения Заказчика против содержания отчета об оценке в целом или его части не могут рассматриваться в качестве основания расторжения договора или отказа от приемки услуг. В случае если Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней от даты получения отчета не предъявил свои возражения, отчет считается принятым.

7.5. Отчёт об оценке представляет точку зрения оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации имущества.

7.6. Отчет об оценке производится исключительно для собственных целей Заказчика. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, предоставленные в связи с выполнением настоящего договора, не раскрывать и не разглашать в общем или в частности факты или информацию какой-либо третьей стороне, не связанной с назначением проводимой оценки, без предварительного письменного согласия второй стороны настоящего договора.

7.7. Право собственности на результаты выполненной работы по настоящему договору переходит от Исполнителя к Заказчику только после поступления денежных средств, указанных в п. 3.1, на расчетный счет либо в кассу Исполнителя.

7.8. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, они примут все меры к их разрешению путем переговоров. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли соглашения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

7.9. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор, то есть чрезвычайных и неотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов) настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, если на письменное уведомление одной из Сторон о расторжении (с указанием форс-мажорных обстоятельств), другая Сторона не дала ответа в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления.

Настоящий договор составлен на 4 страницах и подписан в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, а другой - у Исполнителя. Договор действует до полного его выполнения, согласно пункта 4 данного договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик: ГУП РК «Солнечная Таврика»

ИНН: 9102009400

ОГРН: 1149102013169

Адрес: 295053, Республика Крым, ул.Симферополь, ул.Мате Залки, 17 «Б».

Расчетный счет: 40602810103430000020

Банк: АО «ГЕНБАНК» в г.Симферополь.

К/С 30101810835100000110

БИК: 043510123

Директор

ГУП РК «Солнечная Таврика»



Ермакова Л.А.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «ВИД-Эксперт-Сервис»

ИНН: 9204012018

ОГРН: 1149204024012

Адрес: 299055, г. Севастополь, проспект им. Генерала Острякова, дом 187, квартира 7.

Банк: РНКБ БАНК (ПАО), г. СИМФЕРОПОЛЬ.

Расчетный счет: 40702810640020000306

БИК: 043510607

Директор ООО «Оценочная компания «ВИД-Эксперт-Сервис»



Игнатенко В.В.