



МІНІСТЕРСТВО
МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ
МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015
тел.: +7 (3652) 25-52-42; факс: +7 (3652) 25-32-11; e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

от 12.09.2018 № 01-09/22633
на № 638 от 30.07.2018

**ГУП РК «Солнечная
Таврика»**

ул. Мате Залки, 17б,
г. Симферополь,
Республика Крым

Рассмотрев заявление Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Солнечная Таврика» с приложенным пакетом документов, по согласованию передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым – нежилого здания лит. «Б» площадью 207,2 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, п. Охотничье, ул. Ай-Петринская, 25 (кадастровый № 90:25:050501:45), находящегося на балансе государственного унитарного предприятия Республики Крым «Солнечная Таврика», сообщаем следующее.

Руководствуясь п. 6 раздела V Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 25.09.2014 № 344 (далее – Порядок), Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Министерство), дает согласие на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым - нежилого здания лит. «Б» площадью 207,2 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, п. Охотничье, ул. Ай-Петринская, 25 (кадастровый № 90:25:050501:45), , находящегося на балансе государственного унитарного предприятия Республики Крым «Солнечная Таврика», сроком на 11 месяцев.

Арендная плата определена на основании Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312, и составляет без НДС за месяц аренды (начальный размер арендной платы, в случае заключения договора аренды по результатам торгов) 70627,0 руб., в том числе 70% в бюджет Республики Крым – 49438,90 руб. и 30% Балансодержателю – 21188,10 руб.

Отчет об оценке величины рыночной стоимости арендной платы соответствует требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Закон «Об оценочной деятельности»), Федеральным стандартам оценки, и может быть использован для

принятия решений, связанных с реализацией полномочий собственника государственного имущества.

Передача в пользование вышеуказанного имущества на условиях аренды должна быть осуществлена в соответствии с требованиями ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»).

В соответствии с п. 1 ст. 37 Закона «О защите конкуренции», за нарушение антимонопольного законодательства должностные лица федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, должностные лица иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также должностные лица государственных внебюджетных фондов, коммерческие и некоммерческие организации и их должностные лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Кроме того, согласно п. 10 раздела V Порядка, ответственность за соблюдение требований Закона «О защите конкуренции» при заключении договора аренды несут балансодержатели, выступающие арендодателями имущества Республики Крым.

В соответствии с требованиями п. 7 раздела V вышеуказанного Порядка, Балансодержатели, выступающие арендодателями имущества Республики Крым, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды, направляют оригинал итогового протокола торгов (в случае заключения договора аренды по результатам торгов), а также один экземпляр оригинала договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Министерство, для обеспечения учета договоров аренды имущества Республики Крым и контроля части арендной платы, поступающей в бюджет Республики Крым.

Согласно п. 8 раздела III Методики, контроль за поступлением части арендной платы в бюджет Республики Крым, по договорам аренды заключенным государственными предприятиями с согласия Министерства, осуществляет Министерство, после предоставления соответствующим арендодателем (Балансодержателем) экземпляра договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему.

Обращаю Ваше внимание, что договор аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью соответствующей организации.

Кроме того, в соответствии с п. 3 раздела IX Порядка, государственные предприятия (учреждения), являющиеся арендодателями имущества Республики Крым, а также арендаторы (арендодатели по договорам субаренды) ежемесячно не позднее 25-го числа каждого месяца представляют в Уполномоченный орган информацию по установленной Уполномоченным органом форме (приложение 7 к настоящему Порядку) о начисленной арендной плате (плате за субаренду), фактических поступлениях и имеющейся задолженности по заключенным договорам аренды, а также о принятых мерах по взысканию задолженности по арендной плате и пени.

Дополнительно информируем Вас о необходимости своевременного уведомления Арендатора об истечении срока действия договора аренды

согласно пункту 10.5. проекта договора (не позднее, чем за месяц до истечения его срока действия).

В соответствии с условиями Договора, в случае его прекращения Арендатор обязан возвратить Арендодателю арендованное имущество по акту приема-передачи (возврата) в установленные Договором сроки. В противном случае Арендатору будет начислена неустойка за безосновательное использование имущества.

Кроме того, в соответствии с пунктом 8 раздела VII Порядка Арендодатель в пятидневный срок с момента подписания сторонами акта приема-передачи (возврата) арендованного имущества обязан предоставить его оригинал в Министерство для снятия договора аренды с контроля.

В случае, если арендатор имеет намерение и в дальнейшем использовать вышеуказанный объект аренды, он вправе **заключить договор аренды на новый срок**, в порядке и на условиях, предусмотренными ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также с учетом положений ч. 9 - 11 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Заместитель министра



О. Лахина

*Северина,
Андросов*