



МІНІСТЕРСТВО
МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ
МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015
тел.: +7 (3652) 25-52-42; факс: +7 (3652) 25-32-11; e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

От 21.04.2020 № 17502/01-09/3
на № 221 от 25.03.2020

Государственное унитарное предприятие
Республики Крым «Солнечная Таврика»
ул. Мате Залки, 17-Б
г. Симферополь,
Республика Крым 295053

Рассмотрев заявление Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Солнечная Таврика» (далее – ГУП РК «Солнечная Таврика») с приложенным пакетом документов по согласованию передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым – нежилого помещения (помещения №№ 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13) общей площадью 126,4 кв.м., кадастровый номер 90:25:010121:181, расположенных на цокольном этаже в лит. А (по БТИ), по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Суворовская, 12, находящегося на балансе ГУП РК «Солнечная Таврика», сообщаем следующее.

Руководствуясь п. 6 раздела V Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 25.09.2014 года № 344 (далее – Порядок), Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Министерство), **дает согласие** на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым – нежилого помещения (помещения №№ 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13) общей площадью 126,4 кв.м., кадастровый номер 90:25:010121:181, расположенного на цокольном этаже в лит. А (по БТИ), по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Суворовская, 12, и находящегося в хозяйственном ведении ГУП РК «Солнечная Таврика», сроком на 11 (одиннадцать) месяцев, **при условии, что в момент заключения договора аренды пункт 2.5 раздела 2 будет изложен следующим образом:**

«2.5. У Арендатора отсутствует право на получение рассрочки (отсрочки) по арендной плате и штрафным санкциям (пена, неустойка)».

Арендная плата определена на основании Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 года № 312 (далее – Методика), и составляет без НДС

за месяц аренды – 55305,06 руб., в том числе 70 % в бюджет Республики Крым – 38713,54 руб., 30% Балансодержателю – 16591,52 руб.

Передача арендованного имущества в субаренду допускается при условии соблюдения Порядка.

Передача в пользование вышеуказанного имущества на условиях аренды должна быть осуществлена в соответствии с требованиями ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»).

Обращаем Ваше внимание, что согласно п. 10 раздела V Порядка, ответственность за соблюдение при заключении договоров аренды требований Закона «О защите конкуренции» несут балансодержатели, выступающие арендодателями имущества Республики Крым.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Закона «О защите конкуренции», за нарушение антимонопольного законодательства должностные лица федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, должностные лица иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также должностные лица государственных внебюджетных фондов, коммерческие и некоммерческие организации и их должностные лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Также, ст. 15 Закона «О защите конкуренции», устанавливает запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Обращаем Ваше внимание, что отчет об оценке рыночной стоимости права пользования объектом аренды от 04.03.2020 года №403-19/01-2020 **соответствует** требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным стандартам оценки **может быть использован** для принятия решений, связанных с реализацией полномочий собственника государственного имущества, а также обращаем Ваше внимание, что статьей 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ установлено, что рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки **в течении шести месяцев с даты составления отчета.**

Кроме того, обращаем внимание, что в соответствии с требованиями п. 7 раздела V вышеуказанного Порядка, Балансодержатели, выступающие арендодателями имущества Республики Крым, в течение **пяти календарных дней** с момента заключения договора аренды и его государственной регистрации, направляют оригинал итогового протокола торгов и один экземпляр оригинала договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Министерство, для обеспечения учета договоров аренды имущества Республики Крым и контроля части арендной платы, поступающей в бюджет Республики Крым.

Согласно п. 8 раздела III Методики, контроль за поступлением части арендной платы в бюджет Республики Крым, по договорам аренды заключенным государственными предприятиями с согласия Министерства, осуществляет

Министерство, после предоставления соответствующим арендодателем (Балансодержателем) экземпляра договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему.

Обращаем Ваше внимание, что договор аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью соответствующей организации.

Кроме того, в соответствии с п. 3 раздела IX Порядка, государственные предприятия, являющиеся арендодателями имущества Республики Крым, а также арендаторы (арендодатели по договорам субаренды) ежемесячно не позднее 25-го числа каждого месяца представляют в Уполномоченный орган информацию по установленной Уполномоченным органом форме (приложение 7 к настоящему Порядку) о начисленной арендной плате (плате за субаренду), фактических поступлениях и имеющейся задолженности по заключенным договорам аренды, а также о принятых мерах по взысканию задолженности по арендной плате и пени.

Дополнительно информируем Вас о необходимости своевременного уведомления Арендатора об истечении срока действия договора аренды согласно пункту 10.5 проекта договора (не позднее, чем за месяц до истечения его срока действия).

В соответствии с условиями Договора, в случае его прекращения Арендатор обязан возвратить Арендодателю арендованное имущество по акту приема-передачи (возврата) в установленные Договором сроки. В противном случае Арендатору будет начислена неустойка за безосновательное использование имущества.

Кроме того, в соответствии с пунктом 8 раздела VII Порядка Арендодатель в пятидневный срок с момента подписания сторонами акта приема-передачи (возврата) арендованного имущества обязан предоставить его оригинал в Министерство для снятия договора аренды с контроля.

В случае если арендатор имеет намерение и в дальнейшем использовать вышеуказанный объект аренды, он вправе заключить договор аренды на новый срок, в порядке и на условиях, предусмотренных ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также с учетом положений ч. 9 - 11 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции».

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что **в случае не заключения договора аренды** на вышеуказанное имущество, Вам необходимо проинформировать Министерство в разумные сроки.

Первый заместитель министра

Л. КУЛИНИЧ

