

Независимый оценщик ИП Трифонов Ю.С.

ОГРНИП 314910231801274 от 14.11.2014 г.

295492, г. Симферополь, прт. Агарное, ул. Научная, д. 3, тел. +7 (978) 713-40-33,

e-mail: trifonov.83@mail.ru

Сопроводительное письмо

04.03.2020 г.

Директору
Государственного унитарного предприятия
Республики Крым «Солнечная Таврика»
Ермаковой Л.А.

Уважаемая Людмила Алексеевна!

Независимый оценщик индивидуальный предприниматель Трифонов Юрий Сергеевич, действующий на основании Единого договора № 403-19 от 30 июля 2019 года, на оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом, и задания на оценку, выявляющегося неотъемлемой частью указанного договора, и Письма № 151 от 03.03.2020 г., произвел оценку рыночной стоимости права пользования объектом аренды – нежилыми помещениями № 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, общей площадью 126,4 кв. м, находящимися на покоем этаже здания литер А (по БТИ), кадастровый номер: 90:25:010121:181, по адресу: Республика Крым, г. Ялта ул. Суворовская, д. 12, принадлежащего на праве хозяйственного ведения ГУП РК «Солнечная Таврика», с целью использования результатов оценки для заключения договора аренды.

Осмотр объекта оценки и ознакомление с представляемой документацией произведены 30.07.2019 г., оценка выполнена по состоянию на 02.03.2020 г.

Оценка была проведена в соответствии с Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ и федеральными стандартами оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, утвержденными приказами Минэкономразвития РФ № 297, 298 и 299 от 20 мая 2015 г., ФСО № 7, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ № 611 от 25 сентября 2014 г., стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший настоящий отчет.

Гражданская ответственность оценщика при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована в ООО «Абсолют Страхование», страховой полис № 002-073-124767/19 от 21.01.2019 г., срок действия договора обязательного страхования с 21 января 2020 года по 20 января 2020 года включительно, страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей. Гражданская ответственность оценщика при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована в ООО «Абсолют Страхование», страховой полис № 009-073-004313/19 от 10.01.2020 г., срок действия договора обязательного страхования с 21 января 2020 года по 20 января 2021 года включительно, страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

Итоговая рыночная стоимость права пользования объектом аренды – нежилыми помещениями № 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, общей площадью 126,4 кв. м, находящимися на покоем этаже здания литер А (по БТИ), кадастровый номер: 90:25:010121:181, по адресу: Республика Крым, г. Ялта ул. Суворовская, д. 12, принадлежащего на праве хозяйственного ведения ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на 02 марта 2020 года составляет:

663 660 (шестьсот шестьдесят три тысячи шестьдесят шесть) рублей 72 копейки в год без учета НДС

Отчет выполнен в письменной форме. Основная информация и анализ, использованные при определении рыночной стоимости объекта, отражены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

По мнению оценщика:



Ю. С. Трифонов

Независимый оценщик ИП Трифонов Ю.С.

Оценщик,
Индивидуальный предприниматель
ОГРНИП 314910231801274 от 14.11.2014 г.

С уважением,