

# ООО «Крымская Экспертиза»

адрес: 295000, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Пушкина, д. 6/8-10, офис этаж 1, этаж 2  
корп. тел.: +7(978) 346-35-05; e-mail: info@crimea-expertise.ru

## ОТЧЕТ

№ ГУП/2022/156

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСАМ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,  
Г ЕВПАТОРИЯ, УЛ ГОРЬКОГО, 10/29; РЕСПУБЛИКА  
КРЫМ, Г ЕВПАТОРИЯ, УЛ УРИЦКОГО, Д 13,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО  
ВЕДЕНИЯ В ГУП РК «СОЛНЕЧНАЯ ТАВРИКА»**

Дата оценки: 01 октября 2022 года

Дата составления отчета: 27 октября 2022 года

Заказчик:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Солнечная Таврика»

Директор  
ООО «Крымская Экспертиза»



Трифонов Ю.С.

г. Симферополь  
2022 г.

*Вх. 645 от 30.11.2022*

## ООО «Крымская Экспертиза»

адрес: 295000, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Пушкина, д. 6/8-10, офис этаж 1, этаж 2  
корп. тел.: +7(978) 346-35-05; e-mail: info@crimea-expertise.ru

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО  
27.10.2022 г.

Директору Государственного унитарного  
предприятия Республики Крым «Солнечная  
Таврика»

Ермаковой Л. А.

Уважаемая Людмила Алексеевна!

**Тема: Оценка рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресам: Республика Крым, г Евпатория, ул Горького, 10/29; Республика Крым, г Евпатория, ул. Урицкого, д 13, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика».**

В соответствии с Договором № ГУП/2022/156 от 01 октября 2022 года, заключенным между Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Солнечная Таврика» и ООО «Крымская Экспертиза», а также Заданием на оценку, которое является неотъемлемой частью вышеуказанного договора, мы произвели осмотр и оценку объекта, указанного выше.

Ознакомление с представленной документацией произведено 01.10.2022 г., оценка выполнена по состоянию на 01.10.2022 г.

Оценка была проведена в соответствии с Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ и федеральными стандартами оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ № 297, 298 и 299 от 20 мая 2015 г., ФСО № 7, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ № 611 от 25 сентября 2014 г., Методическими рекомендациями по оценке объектов недвижимости, отнесенных в установленном порядке к объектам культурного наследия, одобренными к применению Советом по оценочной деятельности (заседание от 23 июня 2015 г.), стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший настоящий отчет.

Гражданская ответственность юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, застрахована в ООО «Абсолют Страхование». Страховой полис № 009-073-007621/21 от 15.10.2021 г., срок действия Договора обязательного страхования с 22 ноября 2021 года по 21 ноября 2022 года включительно, страховая сумма 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.

**Итоговая рыночная стоимость недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресам: Республика Крым, г Евпатория, ул Горького, 10/29; Республика Крым, г Евпатория, ул. Урицкого, д 13, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на 01 октября 2022 года составляет:**

**48 947 010 (сорок восемь миллионов девятьсот сорок семь тысяч десять) рублей 40 копеек без учета НДС, в том числе:**

**Итоговая рыночная стоимость недвижимого имущества объекта оценки, расположенного по адресам: Республика Крым, г Евпатория, ул Горького, 10/29; Республика Крым, г Евпатория, ул. Урицкого, д 13, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на 01 октября 2022 года составляет:**

**41 336 164 (сорок один миллион триста тридцать шесть тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 38 копеек без учета НДС, в том числе:**

№ п/п	Назначение, наименование	Адрес	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без учёта НДС
1	Нежилое здание (нежилое)	г. Евпатория, ул. Горького, д. 10/29	798,8	90:18:010111:10	26 692 137,60
2	Корпус № 4 (нежилое)	г. Евпатория, ул. Горького, д. 10/29	232,6	90:18:010103:66	8 244 820,92
3	Рентгенкабинет (нежилое)	г. Евпатория, ул. Урицкого, д. 13	153,5	90:18:010103:67	6 399 205,86

Итоговая рыночная стоимость движимого имущества объекта оценки, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Горького, д. 10/29, ул. Урицкого, д. 13, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на 01 октября 2022 года, составит:

7 610 846 (семь миллионов шестьсот десять тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 02 копейки без учета НДС, в том числе:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, руб. без учёта НДС
1	Линия электропередач	1000 пог. м	871 096,73
2	Мощение	2180 кв. м	4 208 289,21
3	Калитка	1,4 кв. м	7 600,98
4	Водопровод	136 пог. м	213 310,09
5	Канализация	193 пог. м	675 280,79
6	Парапет	110,1 пог. м	515 404,68
7	Ворота	4,5 м	67 105,86
8	Металлические ворота	5,0 м	74 561,96
9	Забор	99,75 пог. м	978 195,72

Это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,

Директор  
ООО «Крымская Экспертиза»



Трифонов Ю.С.