

ООО «Крымская Экспертиза»

адрес: 295000, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Пушкина, д. 6/8-10, офис этаж 1, этаж 2
корп. тел.: +7(978) 346-35-05; e-mail: info@crimea-expertise.ru

ОТЧЕТ

№ ГУП/2022/04/01

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г ЯЛТА, УЛ ЛЕНИНА, Д 17, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ В ГУП РК «СОЛНЕЧНАЯ ТАВРИКА»

Дата оценки: 01 сентября 2022 года

Дата составления отчета: 20 сентября 2022 года

Заказчик:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Солнечная Таврика»

Директор
ООО «Крымская Экспертиза»



Трифонов Ю.С.

г. Симферополь
2022 г.

ООО «Крымская Экспертиза»

адрес: 295000, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Пушкина, д. 6/8-10, офис этаж 1, этаж 2
корп. тел.: +7(978) 346-35-05; e-mail: info@crimea-expertise.ru

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
20.09.2022 г.

Директору Государственного унитарного
предприятия Республики Крым «Солнечная
Таврика»

Ермаковой Л. А.

Уважаемая Людмила Алексеевна!

Тема: Оценка рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г Ялта, ул Ленина, д 17, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика».

В соответствии с Договором № ГУП/2022/04 от 12 января 2022 года, заключенным между Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Солнечная Таврика» и ООО «Крымская Экспертиза», а также Заданием на оценку, которое является неотъемлемой частью вышеуказанного договора, Письмом ГУП РК «Солнечная Таврика» № 475 от 06.09.2022 года, Дополнительным соглашением № 1 от 06.09.2022 года, мы произвели осмотр и оценку объекта, указанного выше.

Ознакомление с представленной документацией произведено 07.09.2022 г., оценка выполнена по состоянию на 01.09.2022 г.

Оценка была проведена в соответствии с Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ и федеральными стандартами оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ № 297, 298 и 299 от 20 мая 2015 г., ФСО № 7, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ № 611 от 25 сентября 2014 г., Методическими рекомендациями по оценке объектов недвижимости, отнесенных в установленном порядке к объектам культурного наследия, одобренными к применению Советом по оценочной деятельности (заседание от 23 июня 2015 г.), стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший настоящий отчет.

Гражданская ответственность юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, застрахована в ООО «Абсолют Страхование». Страховой полис № 009-073-007621/21 от 15.10.2021 г., срок действия Договора обязательного страхования с 22 ноября 2021 года по 21 ноября 2022 года включительно, страховая сумма 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.

Итоговая рыночная стоимость недвижимого и движимого имущества расположенного по адресу: Республика Крым, г Ялта, ул Ленина, д 17, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на 01 сентября 2022 года составляет:

128 497 737 (что двадцать восемь миллионов четыреста девяносто семь тысяч семьсот тридцать семь) рублей 59 копеек без учета НДС, в том числе:

Итоговая рыночная стоимость нежилого трехэтажного здания площадью 912,7 кв. м, кадастровый номер 90:25:090104:189, расположенного по адресу: Республика Крым, г Ялта, ул Ленина, д 17, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на 01 сентября 2022 года составляет:

127 807 807 (сто двадцать семь миллионов восемьсот семь тысяч восемьсот семь) рублей 30 копеек без учета НДС

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки – движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г Ялта, ул Ленина, д 17, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на 01 сентября 2022 года, составит:

689 930 (шестьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот тридцать) рублей 29 копеек без учета НДС

в том числе:

№ п/п	Наименование имущества	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без учёта НДС
1	Вентилятор домовент 100С	1	338,08
2	СВЕТ-К Навигатор С/Д 36Вт	10	2387,67
3	Карниз	2	300,15
4	Кондиционер "Viallant VII-025HWR"	1	7265,86
5	Портъера 2,0*2,5м	10	1793,42
6	Стол журнальный	3	2076,53
7	Щиток защитный термостойкий со светофильтром	1	284,33
8	Жалюзи вертикальные, кв. м	32,4	9212,40
9	Комплект мебели № 3	1	4952,47
10	Комплект мебели № 4	1	6099,05
11	Комплект мебели № 5	1	3049,52
12	Комплект мебели № 6	1	1500,75
13	Комплект мебели № 7	1	4752,38
14	Компьютер AMD ADX240CGQ/MB ASUS с принтером инв.№ 75	1	4270,50
15	Компьютер AMD Semron-3000	1	1507,23
16	Компьютер R-Line (Intel Pentium Dual Core E6800/LG)	1	3516,38
17	Кондиционер AQ-09	1	3187,80
18	Кондиционер AQ-12	2	9253,73
19	Кондиционер LG LSK -2460	1	9022,38
20	Кондиционер LG-0760 ACC	1	2776,12
21	Кондиционер MSG-07HR Midea	6	17596,65
22	Кондиционер MSG-09HR	2	9108,00
23	Кондиционер Neolima NS/NU 18LHK	1	15733,17
24	Кресло (Палерма)	2	11101,08
25	Кресло SALSА	6	18029,85
26	Кресло Комфорт	4	23090,93
27	Лампа С/Д 9Вт E27 4К Свеча	9	765,15
28	МФУ Canon 6560	1	3516,88
29	Набор настольный дер.бпр.кр.дер.орех	1	1448,92
30	Набор настольный офисный деревянный	1	1448,92
31	Настольная лампа Massive 67010/17/10	1	1503,18
32	Ноутбук Aser Aspire 5100	1	2967,00
33	Огнетушитель ОП-5(з)АВСЕ	4	749,57
34	Огнетушитель ОУ-3(4,3л.) инв. 04642	4	1728,73
35	Подсветка для картин Massive 33087/17/10	2	3793,23
36	Показатель напряжения "ПОИСК-1Ф"	1	1250,63
37	Принтер лазерный CanonLBP2900.A4600dpi/GDLUSB 2	1	1730,75
38	Принтер лазерный HPLaserJet 1018	1	2962,06
39	Принтер МФУ HP M1120	1	2964,23
40	Приставной стол 1т 02.00	1	826,34
41	Радиатор 10 секций (ПУ-500/1,3 кВт)	7	102447,33
42	Радиатор 3 секции (ПУ-500/0,39 кВт)	11	65247,14
43	Радиатор 5 секций (ПУ-500/0,65 кВт)	10	84189,92
44	Радиатор 7 секций (ПУ-500/0,91 кВт)	10	107150,75
45	Стенка 1т 02.01	1	5002,50
46	Стол компьютерный	3	2851,43
47	Стол письменный с сегментом приставным	1	7503,75
48	Стул	1	1000,50
49	Стул	1	1000,50
50	Стул Исо	6	1380,70
51	Тара металлическая с крышкой для хранения опасных отходов	1	4413,32
52	Торшер Massive 79094/22/17	1	4617,03
53	Телевизор Philips 32PFL 5604	1	5024,12
54	Тумба мобильная 1т 02.53	1	1500,75
55	Тумба приставная	1	1500,75
56	Шкаф GSZF2d2s	6	21726,10
57	Шкаф модульный	2	5331,25
58	Системный блок Адвантис	1	2571,40
59	Монитор 21,5 PHILIPS 222 E1SB	1	3461,50
60	Кресло Manager	1	3046,98
61	Кресло Сенатор	1	3921,67
62	Холодильник Дельфа	1	6072,00
63	Система противопожарной сигнализации	1	39 115,63
64	Телефонная и компьютерная сеть	1	9 991,25

Это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

