

# ООО «Крымская Экспертиза»

адрес: 295000, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Пушкина, д. 6/8-10, офис этаж 1, этаж 2  
корп. тел.: +7(978) 346-35-05; e-mail: info@crimea-expertise.ru

## ОТЧЕТ

№ ГУП/2022/05/01

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,  
Г. ЯЛТА, УЛ. ЛЕНИНА/МОРСКАЯ, 21/1,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО  
ВЕДЕНИЯ В ГУП РК «СОЛНЕЧНАЯ ТАВРИКА»**

Дата оценки: 01 сентября 2022 года

Дата составления отчета: 20 сентября 2022 года

Заказчик:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Солнечная Таврика»

Директор  
ООО «Крымская Экспертиза»



Трифонов Ю.С.

г. Симферополь  
2022 г.

# ООО «Крымская Экспертиза»

адрес: 295000, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 6/8-10, офис этаж 1, этаж 2  
корп. тел.: +7(978) 346-35-05; e-mail: info@crimea-expertise.ru

Сопроводительное письмо  
20.09.2022 г.

Директору Государственного унитарного  
предприятия Республики Крым «Солнечная  
Таврика»

Ермаковой Л. А.

Уважаемая Людмила Алексеевна!

Тема: Оценка рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Ленина/Морская, 21/1, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика».

В соответствии с Договором № ГУП/2022/05 от 12 января 2022 года, заключенным между Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Солнечная Таврика» и ООО «Крымская Экспертиза», а также заданием на оценку, которое является неотъемлемой частью вышеуказанного договора, Письмом ГУП РК «Солнечная Таврика» № 475 от 06.09.2022 года, Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2022 года, мы произвели осмотр и оценку объекта, указанного выше.

Ознакомление с представленной документацией произведено 07.09.2022 г., оценка выполнена по состоянию на 01.09.2022 г.

Оценка была проведена в соответствии с Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ и федеральными стандартами оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ № 297, 298 и 299 от 20 мая 2015 г., ФСО № 7, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ № 611 от 25 сентября 2014 г., Методическими рекомендациями по оценке объектов недвижимости, отнесенных в установленном порядке к объектам культурного наследия, одобренными к применению Советом по оценочной деятельности (заседание от 23 июня 2015 г.), стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший настоящий отчет.

Гражданская ответственность юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, застрахована в ООО «Абсолют Страхование». Страховой полис № 009-073-007621/21 от 15.10.2021 г., срок действия Договора обязательного страхования с 22 ноября 2021 года по 21 ноября 2022 года включительно, страховая сумма 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.

Итоговая рыночная стоимость недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Ленина/Морская, 21/1, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на 01 сентября 2022 года, составит:

59 120 557 (пятьдесят девять миллионов сто двадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей  
75 копеек без учета НДС.

Итоговая рыночная стоимость административного трехэтажного здания площадью 562,60 кв. м, с кадастровым номером 90:25:010106:236, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Ленина/Морская, 21/1, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на 01 сентября 2022 года:

58 772 820 (пятьдесят восемь миллионов семьсот семьдесят две тысячи восемьсот двадцать) рублей  
08 копеек без учета НДС

Итоговая рыночная стоимость движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Ленина/Морская, 21/1, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на 01 сентября 2022 года, составит:

347 737 (триста сорок семь тысяч семьсот тридцать семь) рублей 67 копеек без учета НДС

В том числе:

№ п/п	Наименование имущества	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без учёта НДС
1	Вешалка 3 крючковая	2	300,15
2	Вешалка 5 крючковая	2	700,35



№ п/п	Наименование имущества	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без учёта НДС
3	Вешалка стоячая	4	1 520,77
4	Витрина GWIT	1	2 318,74
5	Видеокамера к системе наблюдения	6	6 489,45
6	Гардина 6,0*0,9	2	639,75
7	Гарнитур спальный (2-сп. Кровать, тумбочки-2, шкаф, комод с зеркалом)	1	9 004,49
8	Диван "Атлант"	1	4 502,25
9	Диван коричневый мягкий	1	2 251,13
10	Доска гладильная	1	200,10
11	Зеркало	7	3 221,63
12	Зеркало	9	1 242,60
13	Карниз для ванн	4	393,27
14	Картина "Берег моря"	1	250,12
15	Картина "Море штормит"	1	250,12
16	Картина "Осенние цветы"	1	250,12
17	Картина худ. На холсте маслом "Цикламенты"	1	250,12
18	Комплект мебели № 1	1	3 001,50
19	Комплект мебели № 2	1	3 001,50
20	Кондиционер "Novaki PR 18 SI"	2	19 957,50
21	Кондиционер MSG-07HR Midea	1	4 163,72
22	Кондиционер SAMSUNG A12	1	4 626,87
23	Кондиционер SAMSUNG A9	1	4 620,00
24	Крепления штор к кровати*	28	2 049,13
25	Кровать GLOZ 90	4	9 751,87
26	Кровать двух ярусная 90*200*230 "Биг Бен"	14	38 527,88
27	Кронштейн ТВ5 транспортный (с металлической защелкой для ОУ-5 d-133 мм)	5	450,67
28	Люстра	1	150,08
29	Диван + 2 кресла "Каскад"	1	4 002,00
30	Матрац 90*200	2	1 100,55
31	Матрац пружинный 1-спальный	2	1 500,75
32	Матрац Холкон 90*200*10 см	26	9 647,52
33	Огнетушитель ОП-5 (з) ABCЕ	5	907,38
34	Пуфик	8	1 840,93
35	Спутниковая антенна	1	199,60
36	Стол журнальный	6	1 380,70
37	Стол журнальный	1	728,61
38	Стол обеденный	2	2 541,27
39	Стул ИСО	8	1 840,93
40	Стулья Скала	8	11 781,87
41	Телевизор "Samsung"	4	657,70
42	Телевизор Philips со столом	1	1 507,23
43	Тумба прикроватная	8	1 840,93
44	Тумба под телевизор	6	1 380,70
45	Тюнер телевизионный	4	375,83
46	Утюг электрический "Philips" № 4107	1	197,80
47	Холодильник "Норд-517"	1	5 060,00
48	Холодильник Норд 428	1	2 530,00
49	Штора 2,5*1,4 м	16	2 008,67
50	Штора 2,6*1,6 м	2	329,83
51	Штора 2,7*0,9 м	2	185,53
52	Ящики под кровати с крышкой 143*71*25 вес 23 кг	13	36 478,98
53	Кресла театральные	69	14 027,70
54	Стол для президиума	1	6 281,39
55	Стол для секретаря	1	750,38
56	Холодильник Candy	1	5 140,96
57	Холодильник WRX-700	1	2 530,00
58	Холодильник Веко	1	4 112,77
59	Кровать GLO160	1	2 191,86
60	Карниз	19	2 480,77

№ п/п	Наименование имущества	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб. без учёта НДС
61	Система противопожарной сигнализации корпус № 2	1	91 204,47
62	Теплотрасса корпуса № 2	1	4 906,18

Это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Вся информация и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,

Директор  
ООО «Крымская Экспертиза»



Трифонов Ю.С.