

ООО «Крымская Экспертиза»

факт. адрес: ул. Желябова, 25 г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295011
корп. тел.: +7(978) 713-40-33; e-mail: info@crimea-expertise.ru

ОТЧЕТ

№ ГУП/2022/04

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г ЯЛТА, УЛ ЛЕНИНА, Д 17, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ В ГУП РК «СОЛНЕЧНАЯ ТАВРИКА»

Дата оценки: 12 января 2022 года

Дата составления отчета: 26 января 2022 года

Заказчик:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Солнечная Таврика»

Директор
ООО «Крымская Экспертиза»



Трифонов Ю.С.

г. Симферополь
2022 г.

Лх. 43 от 03.02.2022

ООО «Крымская Экспертиза»

факт. адрес: ул. Желябова, 25 г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295011
корп. тел.: +7(978) 713-40-33; e-mail: info@crimea-expertise.ru

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
26.01.2022 г.

Директору Государственного унитарного
предприятия Республики Крым «Солнечная
Таврика»

Ермаковой Л. А.

Уважаемая Людмила Алексеевна!

Тема: Оценка рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г Ялта, ул Ленина, д 17, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика».

В соответствии с Договором № ГУП/2022/04 от 12 января 2022 года, заключенным между Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Солнечная Таврика» и ООО «Крымская Экспертиза», а также Заданием на оценку, которое является неотъемлемой частью вышеуказанного договора, мы произвели осмотр и оценку объекта, указанного выше.

Ознакомление с представленной документацией произведено 12.01.2022 г., оценка выполнена по состоянию на 12.01.2022 г.

Оценка была проведена в соответствии с Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ и федеральными стандартами оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ № 297, 298 и 299 от 20 мая 2015 г., ФСО № 7, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ № 611 от 25 сентября 2014 г., Методическими рекомендациями по оценке объектов недвижимости, отнесенных в установленном порядке к объектам культурного наследия, одобренными к применению Советом по оценочной деятельности (заседание от 23 июня 2015 г.), стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший настоящий отчет.

Гражданская ответственность юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, застрахована в ООО «Абсолют Страхование». Страховой полис № 009-073-007621/21 от 15.10.2021 г., срок действия Договора обязательного страхования с 22 ноября 2021 года по 21 ноября 2022 года включительно, страховая сумма 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.

Итоговая рыночная стоимость недвижимого и движимого имущества расположенного по адресу: Республика Крым, г Ялта, ул Ленина, д 17, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на 12 января 2022 года составляет:

181 659 595 (сто восемьдесят один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 85 копеек без учета НДС, в том числе:

Итоговая рыночная стоимость нежилого трехэтажного здания площадью 912,7 кв. м, кадастровый номер 90:25:090104:189, расположенного по адресу: Республика Крым, г Ялта, ул Ленина, д 17, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на 12 января 2022 года составляет:

180 971 525 (сто восемьдесят миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча пятьсот двадцать пять) рублей 05 копеек без учета НДС

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки – движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г Ялта, ул Ленина, д 17, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на 12 января 2022 года, составит:

688 070 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч семьдесят) рублей 80 копеек без учета НДС

в том числе:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, руб. без учёта НДС
1	Вентилятор домовент 100С	1	266,83
2	СВЕТ-К Навигатор С/Д 36ВТ	10	2 722,08
3	Карниз	2	800,40
4	Кондиционер «Viallant VII-025HWR»	1	7 284,49
5	Портьера 2,0*2,5м	10	1 793,42
6	Стол журнальный	3	1 722,00
7	Щиток защитный термостойкий со светофильтром	1	248,79
8	Жалюзи вертикальные, кв. м	32,4	9 212,40
9	Комплект мебели № 3	1	2 501,25
10	Комплект мебели № 4	1	6 003,00
11	Комплект мебели № 5	1	5 002,50
12	Комплект мебели № 6	1	3 751,88
13	Комплект мебели № 7	1	1 996,00
14	Компьютер AMD ADX240CGQ/MB ASUS с принтером инв.№ 75	1	7 368,05
15	Компьютер AMD Semron-3000	1	1 441,42
16	Компьютер R-Line (Intel Pentium Dual Core E6800/LG)	1	2 260,85
17	Кондиционер AQ-09	1	2 732,40
18	Кондиционер AQ-12	2	13 880,60
19	Кондиционер LG LSK -2460	1	6 940,30
20	Кондиционер LG-0760 ACC	1	2 313,43
21	Кондиционер MSG-07HR Midea	6	17 596,65
22	Кондиционер MSG-09HR	2	12 573,23
23	Кондиционер Neoclima NS/NU 18LHK	1	13 689,89
24	Кресло (Палермо)	2	10 086,02
25	Кресло SALSA	6	18 029,85
26	Кресло Комфорт	4	19 035,13
27	Лампа С/Д 9ВТ E27 4К Свеча	9	438,45
28	МФУ Canon 6560	1	2 866,67
29	Набор настольный дер.бпр.кр.дер.орех	1	1 208,06
30	Набор настольный офисный деревянный	1	1 208,06
31	Настольная лампа Massive 67010/17/10	1	1 503,18
32	Ноутбук Aser Aspire 5100	1	2 293,33
33	Огнетушитель ОП-5(з)АВСЕ	4	702,30
34	Огнетушитель ОУ-3(4,3л.) инв. 04642	4	1 419,47
35	Подсветка для картин Massive 33087/17/10	2	2 814,38
36	Показатель напряжения «ПОИСК-1Ф»	1	800,40
37	Принтер лазерный CanonLBP2900.A4600dpi/GDLUSB 2	1	3 214,25
38	Принтер лазерный HPLaserJet 1018	1	1 879,10
39	Принтер МФУ HP M1120	1	1 557,48
40	Приставной стол 1т 02.00	1	682,40
41	Радиатор 10 секций (ПУ-500/1,3 кВт)	7	107 015,30
42	Радиатор 3 секции (ПУ-500/0,39 кВт)	11	67 843,97
43	Радиатор 5 секций (ПУ-500/0,65 кВт)	10	88 001,58
44	Радиатор 7 секций (ПУ-500/0,91 кВт)	10	111 348,92
45	Стенка 1т 02.01	1	5 502,75
46	Стол компьютерный	3	2 851,43
47	Стол письменный с сегментом приставным	1	4 502,25
48	Стул	1	850,43
49	Стул	1	850,43
50	Стул Исо	6	3 040,95
51	Тара металлическая с крышкой для хранения опасных отходов	1	4 413,32
52	Торшер Massive 79094/22/17	1	4 376,18
53	Телевизор Philips 32PFL 5604	1	4 945,00
54	Тумба мобильная 1т 02.53	1	1 500,75
55	Тумба приставная	1	750,38

№ п/п	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, руб. без учёта НДС
56	Шкаф GSZF2d2s	6	21 726,10
57	Шкаф модульный	2	3 001,50
58	Системный блок Адвантис	1	1 236,25
59	Монитор 21,5 PHILIPS 222 E1SB	1	1 483,50
60	Кресло Manager	1	2 190,08
61	Кресло Сенатор	1	3 256,33
62	Холодильник Дельфа	1	3 542,00
63	Система противопожарной сигнализации	1	38 409,93
64	Телефонная и компьютерная сеть	1	11 591,08

Это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,

Директор
ООО «Крымская Экспертиза»



Трифонов Ю.С.