

ООО «Крымская Экспертиза»

факт. адрес: ул. Желябова, 25 г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295011
корп. тел.: +7(978) 713-40-33; e-mail: info@crimea-expertise.ru

ОТЧЕТ

№ ГУП/2022/05

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
Г. ЯЛТА, УЛ. ЛЕНИНА/МОРСКАЯ, 21/1,
НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ В ГУП РК «СОЛНЕЧНАЯ ТАВРИКА»**

Дата оценки: 12 января 2022 года

Дата составления отчета: 26 января 2022 года

Заказчик:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Солнечная Таврика»

Директор
ООО «Крымская Экспертиза»



Трифонов Ю.С.

г. Симферополь
2022 г.

Вх. № 42 от 03.01.2022

ООО «Крымская Экспертиза»

факт. адрес: ул. Желябова, 25 г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295011
корп. тел.: +7(978) 713-40-33; e-mail: info@crimea-expertise.ru

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
26.01.2022 г.

Директору Государственного унитарного
предприятия Республики Крым «Солнечная
Таврика»
Ермаковой Л. А.

Уважаемая Людмила Алексеевна!

Тема: Оценка рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Ленина/Морская, 21/1, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика».

В соответствии с Договором № ГУП/2022/05 от 12 января 2022 года, заключенным между Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Солнечная Таврика» и ООО «Крымская Экспертиза», а также Заданием на оценку, которое является неотъемлемой частью вышеуказанного договора, мы произвели осмотр и оценку объекта, указанного выше.

Ознакомление с представленной документацией произведено 12.01.2022 г., оценка выполнена по состоянию на 12.01.2022 г.

Оценка была проведена в соответствии с Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ и федеральными стандартами оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ № 297, 298 и 299 от 20 мая 2015 г., ФСО № 7, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ № 611 от 25 сентября 2014 г., Методическими рекомендациями по оценке объектов недвижимости, отнесенных в установленном порядке к объектам культурного наследия, одобренными к применению Советом по оценочной деятельности (заседание от 23 июня 2015 г.), стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший настоящий отчет.

Гражданская ответственность юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, застрахована в ООО «Абсолют Страхование». Страховой полис № 009-073-007621/21 от 15.10.2021 г., срок действия Договора обязательного страхования с 22 ноября 2021 года по 21 ноября 2022 года включительно, страховая сумма 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.

Итоговая рыночная стоимость недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Ленина/Морская, 21/1, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на 12 января 2022 года, составит:

108 611 309 (сто восемь миллионов шестьсот одиннадцать тысяч триста девять) рублей 31 копейка без учета НДС

Итоговая рыночная стоимость административного трехэтажного здания площадью 562,60 кв. м, с кадастровым номером 90:25:010106:236, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Ленина/Морская, 21/1, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на 12 января 2022 года, составит:

108 255 481 (сто восемь миллионов двести пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 88 копеек без учета НДС

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки – движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Ленина/Морская, 21/1, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на 12 января 2022 года, составит:

355 827 (триста пятьдесят пять тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 43 копейки без учета НДС

в том числе:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, руб. без учёта НДС
1	Вешалка 3 крючковая	2	370,18

№ п/п	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, руб. без учёта НДС
2	Вешалка 5 крючковая	2	500,25
3	Вешалка стоячая	4	1 330,67
4	Витрина GWIT	1	2 318,74
5	Видеокамера к системе наблюдения	6	3 097,25
6	Гардина 6,0*0,9	2	469,15
7	Гарнитур спальный (2-сп. Кровать, тумбочки-2, шкаф, комод с зеркалом)	1	7 503,75
8	Диван "Атлант"	1	4 502,25
9	Диван коричневый мягкий	1	2 251,13
10	Доска гладильная	1	200,10
11	Зеркало	7	2 746,68
12	Зеркало	9	1 242,60
13	Карниз для ванн	4	405,17
14	Картина "Берег моря"	1	177,71
15	Картина "Море штормит"	1	355,42
16	Картина "Осенние цветы"	1	177,71
17	Картина худ. На холсте маслом "Цикламенты"	1	177,71
18	Комплект мебели № 1	1	3 001,50
19	Комплект мебели № 2	1	3 001,50
20	Кондиционер «Novaki PR 18SI»	2	20 412,08
21	Кондиционер MSG-07HR Midea	1	3 187,80
22	Кондиционер SAMSUNG A12	1	6 940,30
23	Кондиционер SAMSUNG A9	1	5 940,00
24	Крепления штор к кровати*	28	3 046,63
25	Кровать GLOZ 90	4	6 928,50
26	Кровать двухярусная 90*200*230 "Биг Бен"	14	38 527,88
27	Кронштейн ТВ5 транспортный (с металлической защелкой для ОУ-5 d-133 мм)	5	517,38
28	Люстра	1	250,13
29	Диван + 2 кресла «Каскад»	1	5 502,75
30	Матрац 90*200	2	1 500,75
31	Матрац пружинный 1-спальный	2	1 000,50
32	Матрац Холкон 90*200*10 см	26	8 843,47
33	Огнетушитель ОП-5 (з) АВСЕ	5	850,17
34	Пуфик	8	1 840,93
35	Спутниковая антенна	1	150,08
36	Стол журнальный	6	1 380,70
37	Стол журнальный	1	604,21
38	Стол обеденный	2	2 501,25
39	Стул ИСО	8	4 054,60
40	Стулья Скала	8	12 817,73
41	Телевизор "Samsung"	4	563,73
42	Телевизор Philips со столом	1	1 758,44
43	Тумба прикроватная	8	1 840,93
44	Тумба под телевизор	6	4 142,05
45	Тюнер телевизионный	4	937,67
46	Утюг электрический "Philips" № 4107	1	247,25
47	Холодильник "Норд-517"	1	6 209,00
48	Холодильник Норд 428	1	3 542,00
49	Штора 2,5*1,4 м	16	2 008,67
50	Штора 2,6*1,6 м	2	329,83
51	Штора 2,7*0,9 м	2	185,53
52	Ящики под кровати с крышкой 143*71*25 вес 23 кг	13	36 478,98
53	Кресла театральные	69	14 027,70
54	Стол для президиума	1	6 712,91
55	Стол для секретаря	1	657,53
56	Холодильник Candy	1	4 112,77
57	Холодильник WRX-700	1	3 958,24

№ п/п	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, руб. без учёта НДС
58	Холодильник Веко	1	4 301,00
59	Кровать GLO160	1	2 191,86
60	Карниз	19	6 615,33
61	Система противопожарной сигнализации корпус № 2	1	89 472,52
62	Теплотрасса корпуса № 2	1	4 906,18

Это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,

Директор
ООО «Крымская Экспертиза»



Трифонов Ю.С.