

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2022, поступившего на рассмотрение 18.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184501604			
Кадастровый номер:	90:25:090104:189		

Номер кадастрового квартала:	90:25:090104
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, г Ялта, ул Ленина, д 17
Площадь, м2:	912.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	12890899.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Шаматульская Лемара Бахтиёровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Министерство курортов и туризма Республики Крым

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184501604			
Кадастровый номер:		90:25:090104:189	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Солнечная Таврика", ИНН: 9102009400, ОГРН: 1149102013169
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 90-90/016-90/016/983/2015-923/1 26.08.2015 18:00:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.08.2020 18:26:48	
	номер государственной регистрации:	90:25:090104:189-90/090/2020-23	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2020 по 22.09.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лобик Денис Андреевич, 13.02.1982, УССР Крымская обл. г. Симферополь, РОССИЯ паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 14 №924753, выдан 29.04.2014, Федеральная миграционная служба Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Понтийская, дом 23	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, № 29/06/20Я, выдан 29.06.2020, дата государственной регистрации: 17.08.2020, номер государственной регистрации: 90:25:090104:189-90/090/2020-22	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8	
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184501604		
Кадастровый номер:	90:25:090104:189	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.02.2020 10:56:31
	номер государственной регистрации:	90:25:090104:189-90/090/2020-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2020 по 17.04.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7701105460, ОГРН: 1027700381290, контактная информация: mncb@mncb.ru, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, дом 34
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 03/09/19-2519-3103/26/793, выдан 03.09.2019, -, дата государственной регистрации: 14.02.2020, номер государственной регистрации: 90:25:090104:189-90/090/2020-10
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184501604			
Кадастровый номер:	90:25:090104:189		
5.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.11.2019 14:07:36	
	номер государственной регистрации:	90:25:090104:189-90/090/2019-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2019 по 31.07.2022	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШЭККА", ИНН: 9103012340, ОГРН: 1149102103700	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, № 06/09119, выдан 06.09.2019, дата государственной регистрации: 28.11.2019, номер государственной регистрации: 90:25:090104:189-90/090/2019-8	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.4	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.11.2016 18:00:15	
	номер государственной регистрации:	90-90/016-90/016/306/2016-2359/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2016 по 22.09.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с Ограниченной Ответственностью "Ресторан "Персона Грата", ИНН: 9102032209, ОГРН: 1149102056058	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 23/09/16, выдан 23.09.2016, дата государственной регистрации: 03.11.2016, номер государственной регистрации: 90-90/016-90/016/306/2016-2359/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184501604	
Кадастровый номер:	90:25:090104:189
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 16.07.2019 16:14:55
	номер государственной регистрации: 90:25:090104:189-90/090/2019-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 16.07.2019 по 21.09.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Кипарис 2", ИНН: 9101001550, ОГРН: 1149102053803, контактная информация: art_simf@list.ru, Россия, Республика Крым, г. Ялта, с. Оползневое, ул. Генерала Острякова, дом 9
	основание государственной регистрации: Договор субаренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, № 0304, выдан 03.04.2019, дата государственной регистрации: 16.07.2019, номер государственной регистрации: 90:25:090104:189-90/090/2019-3 Дополнительное соглашение №1 к договору субаренды объекта недвижимого имущества № 0304 от 10 июля 2019г., выдан 10.07.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
1	Правообладатель (правообладатели): 1.2 Республика Крым



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184501604			
Кадастровый номер:		90:25:090104:189	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 90-90/016-90/016/994/2015-791/1 27.07.2015 22:00:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.07.2019 16:14:55	
	номер государственной регистрации:	90:25:090104:189-90/090/2019-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2019 по 21.09.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Кипарис 2", ИНН: 9101001550, ОГРН: 1149102053803, контактная информация: art_simf@list.ru, Россия, Республика Крым, г. Ялта, с. Оползневое, ул. Генерала Острякова, дом 9	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, № 0304, выдан 03.04.2019, дата государственной регистрации: 16.07.2019, номер государственной регистрации: 90:25:090104:189-90/090/2019-3 Дополнительное соглашение №1 к договору субаренды объекта недвижимого имущества № 0304 от 10 июля 2019г., выдан 10.07.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184501604		
Кадастровый номер:	90:25:090104:189	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

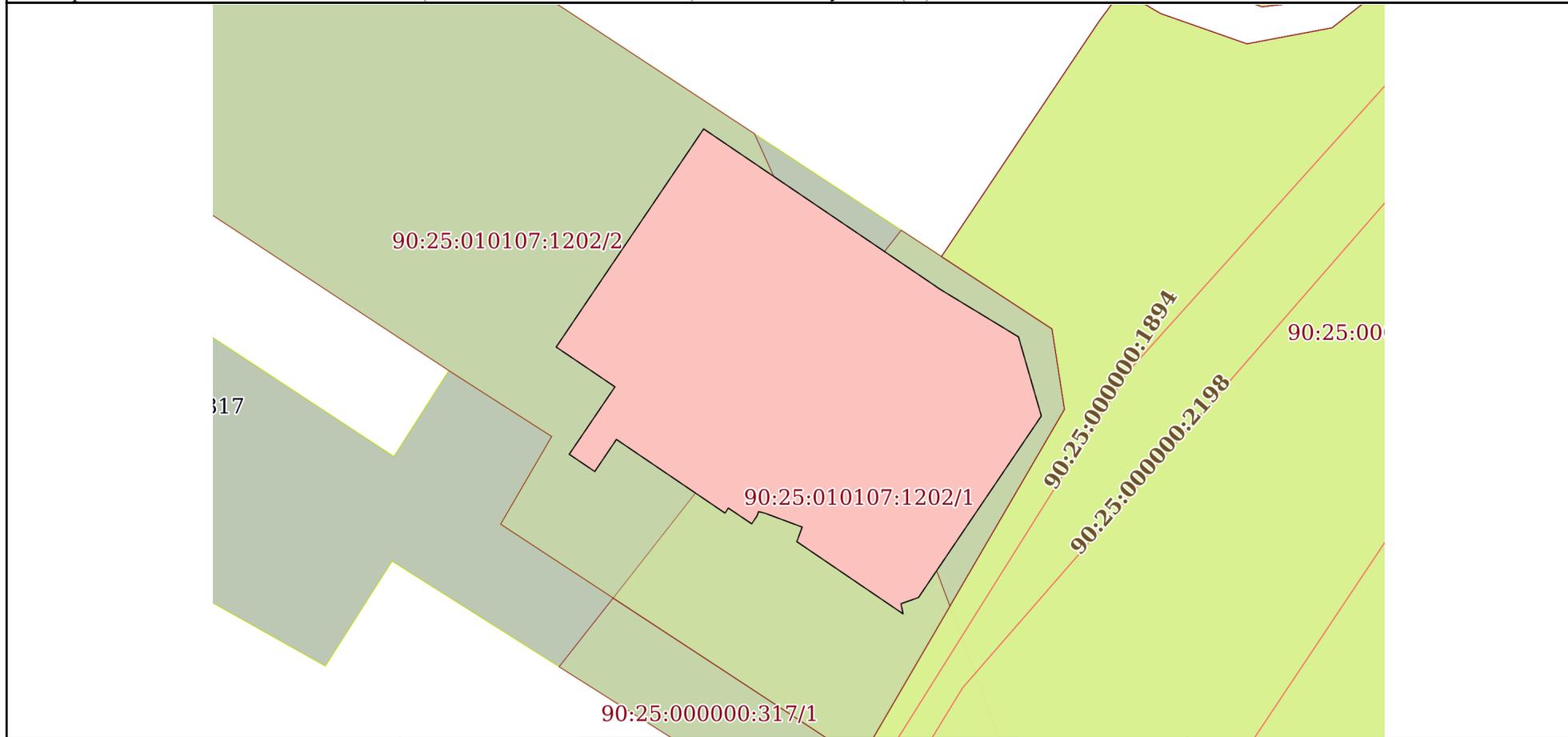
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184501604

Кадастровый номер: 90:25:090104:189

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

полное наименование должности

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия