

**Государственное унитарное предприятие Республики Крым
«Солнечная Таврика»**

ПРИКАЗ

16 марта 2023 года

№ 12-0

г. Симферополь

Об отчуждении имущества

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», статьями 2, 5 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 438, постановлением Государственного Совета Республики Крым от 28 февраля 2023 года № 1635-2/23 «О согласовании отчуждения недвижимого имущества из собственности Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 15 марта 2023 года № 365-р «О предоставлении согласия на отчуждение недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым», с целью получения средств на реконструкцию объектов недвижимого имущества находящихся в хозяйственном ведении ГУП РК «Солнечная Таврика»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить отчуждение путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, недвижимого имущества

Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Республики Крым «Солнечная Таврика» - недвижимого имущества, согласно приложению 1 к настоящему Приказу, а также движимого имущества согласно приложению 2 к настоящему Приказу, расположенного по адресам: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Горького, д. 10/29; Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого, д. 13, итоговой рыночной стоимостью 58 736 412 (пятьдесят восемь миллионов семьсот триста шесть тысяч четыреста двенадцать) рублей 48 копеек (с учётом НДС).

2. Установить следующие обязательные требования к проведению открытого аукциона:

- внесение задатка в размере 50% для имущества, указанного в пункте 1 настоящего Приказа от начальной минимальной стоимости объекта, который не подлежит возврату в случае отказа победителя аукциона от заключения (подписания) договора купли-продажи имущества;

- обеспечение исполнения договора купли-продажи имущества, оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в виде безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или перечисления на счет государственного унитарного предприятия Республики Крым «Солнечная Таврика» в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в 100% размере от общей начальной минимальной стоимости имущества, указанной в пункте 1 настоящего приказа.

3. Определить, что существенными условиями договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в том числе являются:

- обязанность нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, утвержденного приказом Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 21 апреля 2017 года № 139 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Центральная курортная поликлиника, начало XX века» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 10/29, литер «Б» корпус №1;

- осуществление покупателем полной оплаты стоимости имущества в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

- направление покупателем необходимых документов в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не позднее 2 месяцев с даты подписания акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

- оформление прав на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего приказа, не позднее 3 месяцев с даты государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Директор ГУП РК
«Солнечная Таврика»**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.

Л.А. Ермакова

**Перечень
недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного
ведения за государственным унитарным предприятием
Республики Крым «Солнечная Таврика»,
подлежащего отчуждению**

№ п/п	Вид объекта недвижимости, назначение, наименование, виды разрешенного использования	Местоположение	Площадь, кв. м	Кадастровый номер
1	Нежилое здание (корпус 1)	Республика Крым, г Евпатория, ул Горького, д 10/29	798,8	90:18:010111:10
2	Нежилое здание (корпус №4)	Республика Крым, г Евпатория, ул Горького, д 10/29	232,6	90:18:010103:66
3	Нежилое здание (рентгенкабинет)	Республика Крым, г Евпатория, ул Урицкого, 13	153,5	90:18:010103:67

**Перечень
движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного
ведения за государственным унитарным предприятием
Республики Крым «Солнечная Таврика»,
подлежащего отчуждению**

№	Наименование имущества	Количество (шт.), Протяженность (кв.м)
1	Линия электропередач	1
2	Мощение	2180
3	Калитка	1,4
4	Водопровод	1
5	Канализация	1
6	Парапет	161
7	Ворота	1
8	Металлические ворота	1
9	Забор	119,6