



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 марта 2022 г. № 312-р

г. Симферополь

*О предоставлении согласия  
на отчуждение имущества  
Республики Крым*

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьями 2, 5 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 438, постановлением Государственного Совета Республики Крым от 25 февраля 2022 года № 1103-2/22 «О согласовании отчуждения недвижимого имущества из государственной собственности Республики Крым»:

1. Предоставить согласие на отчуждение путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Республики Крым «Солнечная Таврика»:

нежилого здания (административное) (Литер: А) площадью 912.7 кв. м, кадастровый номер 90:25:090104:189, расположенного по адресу: Республика Крым, г Ялта, ул Ленина, д 17, общей начальной минимальной стоимостью 217 165 830 (двести семнадцать миллионов сто шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать) рублей 06 копеек (с учетом НДС);

нежилого здания (административное здание) площадью 562.6 кв. м, кадастровый номер 90:25:010106:236, расположенного по адресу: Республика Крым, г Ялта, ул Ленина/Морская, д 21/1, общей начальной минимальной стоимостью 129 906 578 (сто двадцать девять миллионов девятьсот шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 26 копеек (с учетом НДС).

2. Рекомендовать организатору аукциона установить одними из:

2.1 требований к проведению аукциона:

внесение задатка в размере 50% от начальной минимальной стоимости объекта, который не подлежит возврату в случае отказа победителя аукциона от заключения (подписания) договора купли-продажи имущества;

обеспечение исполнения договора купли-продажи имущества, оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в виде безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или перечисления на счет государственного унитарного предприятия Республики Крым «Солнечная Таврика» в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в 100% размере от общей начальной минимальной стоимости имущества, указанного в приложении к настоящему распоряжению;

2.2 существенных условий договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

обязанность нового собственника по выполнению требований охранных обязательств, утвержденных приказами Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 07 июля 2017 года № 185 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный с магазинами, начало XX века» по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 17, литер «А»; от 05 марта 2018 года № 231 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века» по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 21 / ул. Морская, 1, литер «Б»;

осуществление покупателем полной оплаты имущества в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

направление покупателем необходимых документов в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не позднее 2 месяцев с даты подписания акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

оформление прав на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, не позднее 3 месяцев с даты государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым – министра финансов Республики Крым Кивико И.В.

**Председатель Совета министров  
Республики Крым**



**Ю. ГОЦАНЮК**