



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 марта 2023 г. № 365-р

г. Симферополь

*О предоставлении согласия  
на отчуждение недвижимого  
имущества, находящегося  
в собственности Республики Крым*

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 13, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», статьями 2, 5 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком отчуждения имущества, находящегося в собственности Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 438, постановлением Государственного Совета Республики Крым от 28 февраля 2023 года № 1635-2/23 «О согласовании отчуждения недвижимого имущества из собственности Республики Крым»:

1. Предоставить согласие на отчуждение путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Республики Крым «Солнечная Таврика»:

нежилого здания (корпус 6) площадью 1254,9 кв. м, кадастровый номер 90:18:010104:3, расположенного по адресу: Республика Крым, г Евпатория, ул Кирова, д 33, рыночной стоимостью 43 872 899 (сорок три миллиона восемьсот семьдесят две тысячи восемьсот девяносто девять) рублей 92 копейки (с учетом НДС);

недвижимого имущества, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению, итоговой рыночной стоимостью 49 603 397 (сорок девять миллионов шестьсот три тысячи триста девяносто семь) рублей 26 копеек (с учетом НДС);

недвижимого имущества, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению, итоговой рыночной стоимостью 20 909 807 (двадцать миллионов девятьсот девять тысяч восемьсот семь) рублей 44 копейки (с учетом НДС).

2. Рекомендовать организатору аукциона установить одними из:

2.1 требований к проведению аукциона:

внесение задатка в размере 50% от начальной минимальной стоимости объекта, который не подлежит возврату в случае отказа победителя аукциона от заключения (подписания) договора купли-продажи имущества;

обеспечение исполнения договора купли-продажи имущества, оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в виде безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или перечисления на счет государственного унитарного предприятия Республики Крым «Солнечная Таврика» в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в 100% размере от общей начальной минимальной стоимости имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

2.2 существенных условий договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

обязанность нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, утвержденного приказом Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 21 апреля 2017 года № 139 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Центральная курортная поликлиника, начало XX века» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 10/29, литер «Б» корпус №1;

осуществление покупателем полной оплаты имущества в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

направление покупателем необходимых документов в исполнительный орган Республики Крым, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не позднее 2 месяцев с даты подписания акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

оформление прав на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего

распоряжения, не позднее 3 месяцев с даты государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым – министра финансов Республики Крым Кивико И.В.

**Заместитель Председателя**

**Совета министров Республики Крым**

**И. МИХАЙЛИЧЕНКО**



Приложение 1  
к распоряжению Совета министров  
Республики Крым  
от «15» марта 2023 года № 365-р

**Перечень  
недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного  
ведения за государственным унитарным предприятием  
Республики Крым «Солнечная Таврика»,  
подлежащего отчуждению**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид объекта недвижимости, назначение, наименование, виды разрешенного использования</b>	<b>Место- положение</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Кадастро- вый номер</b>	<b>Рыночная стоимость, руб., с учетом НДС</b>
1	Нежилое здание (корпус 1)	Республика Крым, г Евпатория, ул Горького, д 10/29	798,8	90:18:010111:10	32030565,12
2	Нежилое здание (корпус №4)	Республика Крым, г Евпатория, ул Горького, д 10/29	232,6	90:18:010103:66	9893785,10
3	Нежилое здание (рентгенкаби- нет)	Республика Крым, г Евпатория, ул Урицкого, 13	153,5	90:18:010103:67	7679047,03

Приложение 2  
к распоряжению Совета министров  
Республики Крым  
от «15» марта 2023 года № 365-р

**Перечень  
недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного  
ведения за государственным унитарным предприятием  
Республики Крым «Солнечная Таврика»,  
подлежащего отчуждению**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид объекта недвижимости, назначение, наименование, виды разрешенного использования</b>	<b>Местополо- жение</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Кадастро- вый номер</b>	<b>Рыночная стоимость, руб., с учетом НДС</b>
1	Нежилое здание (склад)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	118,6	90:18:010104:4	1743684,85
2	Нежилое здание (процедурный кабинет)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	77,6	90:18:010104:5	1156101,25
3	Нежилое здание (корпус 4)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	126,9	90:18:010104:6	2225494,91
4	Нежилое здание (корпус 2)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	142,9	90:18:010104:7	2386523,29
5	Нежилое здание (корпус 3)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	88,7	90:18:010104:8	1709378,28

6	Нежилое здание (корпус 3; объект санаторной деятельности)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	270	90:18:010104:9	4467505,54
7	Нежилое здание (регистратура)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	86	90:18:010104:10	1193261,64
8	Нежилое здание (корпус №5)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	105,2	90:18:010104:11	2237881,70
9	Нежилое здание (корпус)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	34,4	90:18:010104:12	767981,54
10	Нежилое здание (Уборная)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	13,2	90:18:010104:144	474624,90
11	Нежилое здание (Кабинет массажа)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	61,6	90:18:010104:145	1254345,56
12	Нежилое здание (Кабинет массажа)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	47,4	90:18:010104:146	1007277,50
13	Нежилое здание (киоск)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	16,6	90:18:010104:147	285746,46