

Ялтинское городское управление Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2022, поступившего на рассмотрение 18.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184501604			
Кадастровый номер:	90:25:090104:189		
Номер кадастрового квартала:	90:25:090104		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Крым, г Ялта, ул Ленина, д 17		
Площадь, м2:	912.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	12890899.6		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шаматурская Лемара Бахтиёровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Министерство курортов и туризма Республики Крым.		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184501604			
Кадастровый номер:		90:25:090104:189	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Солнечная Таврика", ИНН: 9102009400, ОГРН: 1149102013169
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 90-90/016-90/016/983/2015-923/1 26.08.2015 18:00:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.08.2020 18:26:48	
	номер государственной регистрации:	90:25:090104:189-90/090/2020-23	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2020 по 22.09.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, № 29/06/20Я, выдан 29.06.2020, дата государственной регистрации: 17.08.2020, номер государственной регистрации: 90:25:090104:189-90/090/2020-22	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		




полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184501604			
Кадастровый номер: 90:25:090104:189			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид: Аренда		
	дата государственной регистрации: 14.02.2020 10:56:31		
	номер государственной регистрации: 90:25:090104:189-90/090/2020-11		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 14.02.2020 по 17.04.2029		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации: Договор аренды, № 03/09/19-2519-3103/26/793, выдан 03.09.2019, -, дата государственной регистрации: 14.02.2020, номер государственной регистрации: 90:25:090104:189-90/090/2020-10		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184501604		Кадастровый номер: 90:25:090104:189	
5.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.11.2019 14:07:36	
	номер государственной регистрации:	90:25:090104:189-90/090/2019-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2019 по 31.07.2022	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, № 06/09119, выдан 06.09.2019, дата государственной регистрации: 28.11.2019, номер государственной регистрации: 90:25:090104:189-90/090/2019-8	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.11.2016 18:00:15	
	номер государственной регистрации:	90-90/016-90/016/306/2016-2359/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2016 по 22.09.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с Ограниченной Ответственностью "Ресторан "Персона Грата", ИНН: 9102032209, ОГРН: 1149102056058	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 23/09/16, выдан 23.09.2016, дата государственной регистрации: 03.11.2016, номер государственной регистрации: 90-90/016-90/016/306/2016-2359/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184501604		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:		90:25:090104:189
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.07.2019 16:14:55
	номер государственной регистрации:	90:25:090104:189-90/090/2019-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2019 по 21.09.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор субаренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, № 0304, выдан 03.04.2019, дата государственной регистрации: 16.07.2019, номер государственной регистрации: 90:25:090104:189-90/090/2019-3</p> <p>Дополнительное соглашение №1 к договору субаренды объекта недвижимого имущества № 0304 от 10 июля 2019г., выдан 10.07.2019</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Республика Крым



полное наименование должности

инициалы, фамилия


Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184501604			
Кадастровый номер:		90:25:090104:189	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 90-90/016-90/016/994/2015-791/1 27.07.2015 22:00:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.07.2019 16:14:55	
	номер государственной регистрации:	90:25:090104:189-90/090/2019-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2019 по 21.09.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, № 0304, выдан 03.04.2019, дата государственной регистрации: 16.07.2019, номер государственной регистрации: 90:25:090104:189-90/090/2019-3 Дополнительное соглашение №1 к договору субаренды объекта недвижимого имущества № 0304 от 10 июля 2019г., выдан 10.07.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение недвижимой документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

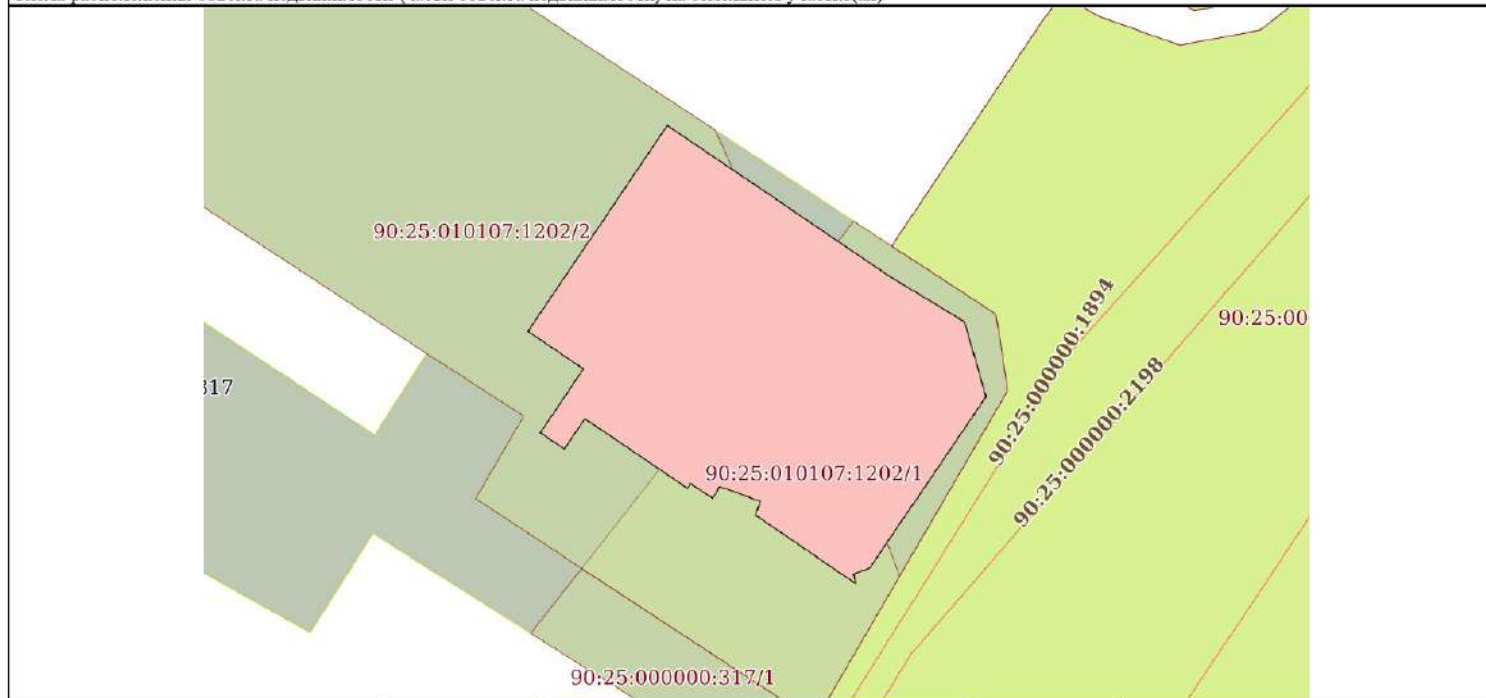
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184501604		
Кадастровый номер:		90:25:090104:189
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 64575127400433833109200328139839906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small></p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.10.2022г. № КУВИ-001/2022-184501604			
Кадастровый номер:		90:25:090104:189	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	