

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2022, поступившего на рассмотрение 02.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14459843			
Кадастровый номер:		90:25:090104:189	
-----			
Номер кадастрового квартала:	90:25:090104		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Крым, г. Ялта, ул. Ленина, д. 17		
Площадь, м2:	912.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	12890899,6		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Административное, площадью 912.7 кв.м. Литер: А. Этажность: 3. Подземная этажность: 1. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Логина Виктория Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ		
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 5
02.02.2022г. № КУВН-001/2022-14459843	
Кадастровый номер:	90:25:090104:189

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Солнечная Таврика", ИНН: 9102009400, ОГРН: 1149102013169
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 90-90/016-90/016/983/2015-923/1 26.08.2015 18:00:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Аренда	
	вид:	17.08.2020 18:26:48	
	дата государственной регистрации:	90:25:090104:189-90/090/2020-23	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 17.08.2020 по 22.09.2026	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Федеральная
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, № 29/06/20Я, выдан 29.06.2020, дата государственной регистрации: 17.08.2020, номер государственной регистрации: 90:25:090104:189-90/090/2020-22	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	индивидуал. фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 5

02.02.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-14459843

Катастровый номер:

90:25:090104:189

5.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.02.2020 10:56:31
	номер государственной регистрации:	90:25:090104:189-90/090/2020-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2020 по 17.04.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 03/09/19-2519-3103/26/793, выдан 03.09.2019, -, дата государственной регистрации: 14.02.2020, номер государственной регистрации: 90:25:090104:189-90/090/2020-10
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.11.2019 14:07:36
	номер государственной регистрации:	90:25:090104:189-90/090/2019-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2019 по 31.07.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, № 06/09/119, выдан 06.09.2019, дата государственной регистрации: 28.11.2019, номер государственной регистрации: 90:25:090104:189-90/090/2019-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Здание  
Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 5

02.02.2022г. № КУВВ-001/2022-14459843

Кадастровый номер: 90:25:090104:189

5.4	Вид:	Аренда	
	Дата государственной регистрации:	03.11.2016 18:00:15	
	Номер государственной регистрации:	90-90/016-90/016/306/2016-2359/2	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2016 по 22.09.2026	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 23/09/16, выдан 23.09.2016, дата государственной регистрации: 03.11.2016, номер государственной регистрации: 90-90/016-90/016/306/2016-2359/1	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Республика Крым
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 90-90/016-90/016/994/2015-791/1 27.07.2015 22:00:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 5

02.02.2022г. № КУВБ-001/2022-14459843

Кадастровый номер: 90:25:090104:189

5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.07.2019 16:14:55	
	номер государственной регистрации:	90:25:090104:189-90/090/2019-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2019 по 21.09.2026	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		г.п.
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, № 0304, выдан 03.04.2019, дата государственной регистрации: 16.07.2019, номер государственной регистрации: 90:25:090104:189-90/090/2019-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение №1 к договору субаренды объекта недвижимого имущества № 0304 от 10 июля 2019г., выдан 10.07.2019	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правоприказание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

