ООО «Крымская Экспертиза»

адрес: 295000, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Пушкина, д. 6/8-10, офис этаж 1, этаж 2 корп. тел.: +7(978) 346-35-05; e-mail: info@crimea-expertise.ru

ОТЧЕТ

№ ГУП/2022/152

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г ЕВПАТОРИЯ, УЛ КИРОВА, Д 33, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ В ГУП РК «СОЛНЕЧНАЯ ТАВРИКА»

Дата оценки: 01 октября 2022 года

Дата составления отчета: 27 октября 2022 года

Заказчик:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Солнечная Таврика»

Директор
ООО «Крымская Экспертиза» **Трифонов Ю.С.**

г. Симферополь
2022 г.

вх. 676 от 30.11.2022

ООО «Крымская Экспертиза»

адрес: 295000, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Пушкина, д. 6/8-10, офис этаж 1, этаж 2
корп. тел.: +7(978) 346-35-05; e-mail: info@crimea-expertise.ru

Сопроводительное письмо
27.10.2022 г.

Директору Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Солнечная Таврика»

Ермаковой Л. А.

Уважаемая Людмила Алексеевна!

Тема: Оценка рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г Евпатория, ул Кирова, д 33, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика».

В соответствии с Договором № ГУП/2022/152 от 01 октября 2022 года, заключенным между Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Солнечная Таврика» и ООО «Крымская Экспертиза», а также Заданием на оценку, которое является неотъемлемой частью вышеуказанного договора, мы произвели осмотр и оценку объекта, указанного выше.

Ознакомление с представленной документацией произведено 01.10.2022 г., оценка выполнена по состоянию на 01.10.2022 г.

Оценка была проведена в соответствии с Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ и федеральными стандартами оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ № 297, 298 и 299 от 20 мая 2015 г., ФСО № 7, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ № 611 от 25 сентября 2014 г., Методическими рекомендациями по оценке объектов недвижимости, отнесенных в установленном порядке к объектам культурного наследия, одобренными к применению Советом по оценочной деятельности (заседание от 23 июня 2015 г.), стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший настоящий отчет.

Гражданская ответственность юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, застрахована в ООО «Абсолют Страхование». Страховой полис № 009-073-007621/21 от 15.10.2021 г., срок действия Договора обязательного страхования с 22 ноября 2021 года по 21 ноября 2022 года включительно, страховая сумма 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.

Итоговая рыночная стоимость недвижимого и движимого имущества расположенного по адресу: Республика Крым, г Евпатория, ул Кирова, д 33, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на 01 октября 2022 года составляет:

41 102 354 (сорок один миллион сто две тысячи триста пятьдесят четыре) рубля 60 копеек без учета НДС, в том числе:

Итоговая рыночная стоимость нежилого здания площадью 1254,9 кв. м, кадастровый номер 90:18:010104:3, расположенного по адресу: Республика Крым, г Евпатория, ул Кирова, д 33, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на 01 октября 2022 года составляет:

36 560 749 (тридцать шесть миллионов пятьсот шестьдесят тысяч семьсот сорок девять) рублей 93 копейки без учета НДС

Итоговая рыночная стоимость движимого имущества объекта оценки, расположенного по адресу: Республика Крым, г Евпатория, ул Кирова, д 33, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на 01 октября 2022 года, составит:

4 541 604 (четыре миллиона пятьсот сорок одна тысяча шестьсот четыре) рубля 67 копеек без учета НДС

в том числе:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, руб. без учёта НДС
1	Линия электропередач	1000,0 м	1 147 947,66
2	Малые архитектурные формы	8 шт.	95 357,46
3	Мощение	1510 кв. м	2 452 659,71
4	Забор	65 кв. м	71 271,48
5	Ворота	7,6 кв. м	55 077,16
6	Водопровод	56,5 п. м	74 559,67
7	Канализация	219 п. м	644 731,53

Это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,

Директор
ООО «Крымская Экспертиза» **Трифонов Ю.С.**

РЕСПУБЛИКА КРЫМ г.СИМФЕРОПОЛЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЫМСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ИНН 9102246715 ОГРН 1189112032609 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ