

**Государственное унитарное предприятие Республики Крым
«Солнечная Таврика»**

ПРИКАЗ

16 марта 2023 года

№ 13-0

г. Симферополь

Об отчуждении имущества

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», статьями 2, 5 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 438, постановлением Государственного Совета Республики Крым от 28 февраля 2023 года № 1635-2/23 «О согласовании отчуждения недвижимого имущества из собственности Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 15 марта 2023 года № 365-р «О предоставлении согласия на отчуждение недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым», с целью получения средств на реконструкцию объектов недвижимого имущества находящихся в хозяйственном ведении ГУП РК «Солнечная Таврика»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить отчуждение путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, недвижимого имущества

Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Республики Крым «Солнечная Таврика» - недвижимого имущества, согласно приложению 1 к настоящему Приказу, а также движимого имущества согласно приложению 2 к настоящему Приказу, расположенного по адресу: Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27, итоговой рыночной стоимостью 26 225 082 (двадцать шесть миллионов двести двадцать пять тысяч восемьдесят два) рубля 08 копеек (с учётом НДС).

2. Установить следующие обязательные требования к проведению открытого аукциона:

- внесение задатка в размере 50% для имущества, указанного в пункте 1 настоящего Приказа от начальной минимальной стоимости объекта, который не подлежит возврату в случае отказа победителя аукциона от заключения (подписания) договора купли-продажи имущества;

- обеспечение исполнения договора купли-продажи имущества, оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в виде безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или перечисления на счет государственного унитарного предприятия Республики Крым «Солнечная Таврика» в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в 100% размере от общей начальной минимальной стоимости имущества, указанной в пункте 1 настоящего приказа.

3. Определить, что существенными условиями договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в том числе являются:

- осуществление покупателем полной оплаты стоимости имущества в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

- направление покупателем необходимых документов в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не позднее 2 месяцев с даты подписания акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

- оформление прав на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего приказа, не позднее 3 месяцев с даты государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Директор ГУП РК
«Солнечная Таврика»**



Л.А. Ермакова

**Перечень
недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного
ведения за государственным унитарным предприятием
Республики Крым «Солнечная Таврика»,
подлежащего отчуждению**

№ п/п	Вид объекта недвижимости, назначение, наименование, виды разрешенного использования	Местоположение	Площадь, кв. м	Кадастровый номер
1	Нежилое здание (склад)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	118,6	90:18:010104:4
2	Нежилое здание (процедурный кабинет)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	77,6	90:18:010104:5
3	Нежилое здание (корпус 4)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	126,9	90:18:010104:6
4	Нежилое здание (корпус 2)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	142,9	90:18:010104:7
5	Нежилое здание (корпус 3)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	88,7	90:18:010104:8
6	Нежилое здание (корпус 3; объект санаторной деятельности)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	270	90:18:010104:9

7	Нежилое здание (регистратура)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	86	90:18:010104:10
8	Нежилое здание (корпус №5)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	105,2	90:18:010104:11
9	Нежилое здание (корпус)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	34,4	90:18:010104:12
10	Нежилое здание (Уборная)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	13,2	90:18:010104:144
11	Нежилое здание (Кабинет массажа)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	61,6	90:18:010104:145
12	Нежилое здание (Кабинет массажа)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	47,4	90:18:010104:146
13	Нежилое здание (киоск)	Республика Крым, г Евпатория, ул Токарева, д 5-7/27	16,6	90:18:010104:147

**Перечень
движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного
ведения за государственным унитарным предприятием
Республики Крым «Солнечная Таврика»,
подлежащего отчуждению**

№	Наименование имущества	Количество (шт.), Протяженность (кв.м)
1	Водопровод	1
2	Канализация	1
3	Линия эл. передач	1
4	Ограждение (в составе: ворота с калит (3,2 кв м), калитка в заборе № 1(1,01 кв м)	1
5	Асфальтное покрытие, бордюры	1