

ООО «Крымская Экспертиза»

адрес: 295000, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Пушкина, д. 6/8-10, офис этаж 1, этаж 2
корп. тел.: +7(978) 346-35-05; e-mail: info@crimea-expertise.ru

ОТЧЕТ

№ 1302-23-КЭ

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. ЕВПАТОРИЯ, УЛ. ГОРЬКОГО, Д. 14, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ В ГУП РК «СОЛНЕЧНАЯ ТАВРИКА»

Дата оценки: 03 марта 2023 года

Дата составления отчета: 15 марта 2023 года

Заказчик:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Солнечная Таврика»

Директор
ООО «Крымская Экспертиза»

г. Симферополь
2023 г.



Трифонов Ю.С.

ООО «Крымская Экспертиза»

адрес: 295000, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Пушкина, д. 6/8-10, офис этаж 1, этаж 2
корп. тел.: +7(978) 346-35-05; e-mail: info@crimea-expertise.ru

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
15.03.2023 г.

Директору Государственного унитарного
предприятия Республики Крым «Солнечная
Таврика»

Ермаковой Л. А.

Уважаемая Людмила Алексеевна!

Тема: Оценка рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Горького, д. 14, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика».

В соответствии с Договором № 1302-23-КЭ от 03 марта 2023 года, заключенным между Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Солнечная Таврика» и ООО «Крымская Экспертиза», а также Заданием на оценку, которое является неотъемлемой частью вышеуказанного договора, мы произвели осмотр и оценку объекта, указанного выше.

Порядковый номер Отчета - № 1302-23-КЭ.

Дата составления - 15.03.2023 года.

Ознакомление с представленной документацией произведено 03.03.2023 г., оценка выполнена по состоянию на 03.03.2023 г.

Оценка была проведена в соответствии с Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ и Федеральному стандарту оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)», утвержденному приказом Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки от 14.04.2022 № 200; Федеральному стандарту оценки «Вид стоимости (ФСО № II)», утвержденному приказом Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки от 14.04.2022 № 200; Федеральному стандарту оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», утвержденному приказом Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки от 14.04.2022 № 200; Федеральному стандарту оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)», утвержденному приказом Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки от 14.04.2022 № 200; Федеральному стандарту оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», утвержденному приказом Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки от 14.04.2022 № 200; Федеральному стандарту оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», утвержденному приказом Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки от 14.04.2022 № 200; Федеральному стандарту оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611, стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший настоящий отчет.

Гражданская ответственность юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, застрахована в ООО «Зетта Страхование». Страховой полис № ПОО-0011645316 от 21.11.2022 г., срок действия Договора страхования с 22 ноября 2022 года по 21 ноября 2023 года включительно, страховая сумма 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.

Итоговая рыночная стоимость недвижимого и движимого имущества расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Горького, д. 14, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на 03 марта 2023 года составляет:

21 004 184 (двадцать один миллион четыре тысячи сто восемьдесят четыре) рубля 20 копеек без учета НДС, в том числе:

Итоговая рыночная стоимость нежилого здания (библиотеки) площадью 292,7 кв. м, кадастровый номер 90:18:010111:9, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Горького, д. 14, находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на 03 марта 2023 года составляет:

19 853 932 (девятнадцать миллионов восемьсот пятьдесят три тысячи девятьсот тридцать два) рубля 06 копеек без учета НДС

**Итоговая рыночная стоимость движимого имущества объекта оценки, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Горького, д. 14,
находящегося на праве хозяйственного ведения в ГУП РК «Солнечная Таврика», по состоянию на
03 марта 2023 года, составит:**

**1 150 252 (один миллион сто пятьдесят тысяч двести пятьдесят два) рубля 14 копеек без учета НДС
в том числе:**

| № п/п | Наименование | Кол-во | Рыночная стоимость, руб. без учёта НДС |
|-------|--------------|------------|--|
| 1 | Мощение | 4,0 кв. м | 18 882,76 |
| 2 | Мощение | 68,0 кв. м | 197 586,36 |
| 3 | Мощение | 9,0 кв. м | 42 491,47 |
| 4 | Водопровод | 180 пог. м | 891 291,55 |

Это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,

Директор
ООО «Крымская Экспертиза»



Трифонов Ю.С.